



**PAPATYA PARK  
RESİDENCE  
FAALİYET RAPORU  
MART-2023**

**ORIKUN**  
**ŞİRKETLER GRUBU**

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul  
Güvenlik  
Temizlik

# İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul  
Güvenlik  
Temizlik

# PROJE TANITIMI

Papatya Park Residence; İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Piri Reis Mahallesi'nde bulunan 386 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 386 bağımsız bölümünün ..... konut, ....ise dükkândan oluşmaktadır.

|        | ADET | DOLU | BOŞ | DOLU % | BOŞ % |
|--------|------|------|-----|--------|-------|
| DAİRE  | 386  | 371  | 15  | %96    | %4    |
| DÜKKAN | 30   | 7    | 23  | %24    | %76   |
| TOPLAM | 386  | 378  | 38  |        |       |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| KİRACI (KONUT)      | 272 |
| MÜLK SAHİBİ (KONUT) | 99  |
| KİRACI (DÜKKAN)     | 7   |

# SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYON ŞEMASI



# İDARİ FAALİYETLER

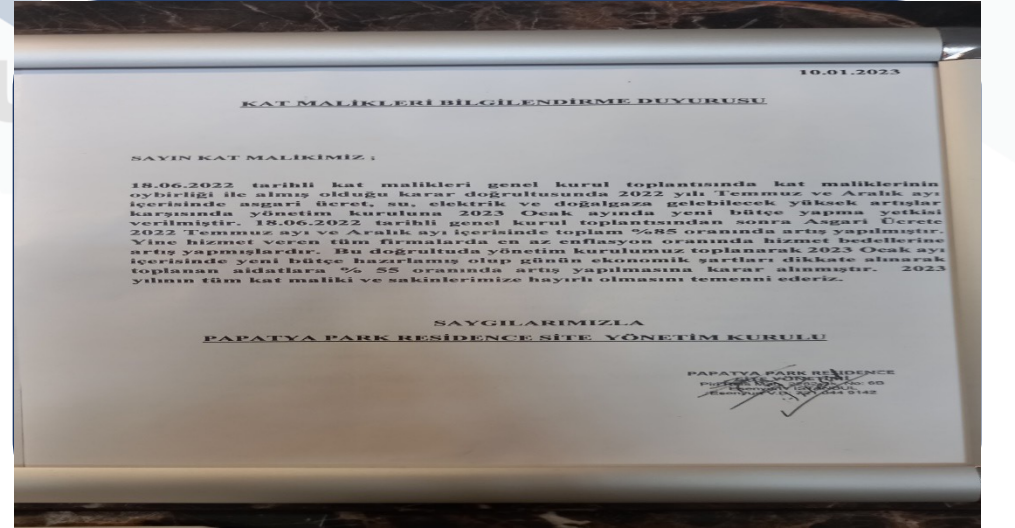
| SMS/MAİL GÖNDERİM DURUMU |        |       |        |           |
|--------------------------|--------|-------|--------|-----------|
| NO                       | KONUSU | TARİH | ULAŞAN | ULAŞMAYAN |
| 1                        |        |       |        |           |
| 2                        |        |       |        |           |
| 3                        |        |       |        |           |
| 4                        |        |       |        |           |
| 5                        |        |       |        |           |
| 6                        |        |       |        |           |
| 7                        |        |       |        |           |
| 8                        |        |       |        |           |

| İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU |        |               |                   |
|------------------------------------|--------|---------------|-------------------|
| NO                                 | KONUSU | ASILMA TARİHİ | KALDIRILMA TARİHİ |
| 1                                  |        |               |                   |
| 2                                  |        |               |                   |
| 3                                  |        |               |                   |
| 4                                  |        |               |                   |
| 5                                  |        |               |                   |
| 6                                  |        |               |                   |
| 7                                  |        |               |                   |
| 8                                  |        |               |                   |

| YÖNETİM FAALİYETLERİ |  |         |           |
|----------------------|--|---------|-----------|
| NO                   | KONUSU   | YAPILDI | YAPILMADI |
| 1                    | AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ                 | ✓       |           |
| 2                    | TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ         | ✓       |           |
| 3                    | TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI | ✓       |           |
| 4                    | DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ                    | ✓       |           |
| 5                    | ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ                          | ✓       |           |
| 6                    |  |         |           |

- Covid-19 önlemleri, aidatlar ve ay içerisindeki özel günlerle ilgili duyurular panolara asılmaktadır.
- Covid-19 önlemleri kapsamında site geneli düzenli olarak dezenfekte edilmektedir.
- Site geneli ilaçlama faaliyetleri düzenli olarak devam etmektedir.
- Binamıza yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.

- İlaçlama faaliyetleri devam etmektedir.
- Ay içerisindeki özel günler ile ilgili duyurular panolara asılmaktadır.



# TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- Peyzaj alanlarına köpek pisliği için uyarı levhaları konuldu.
- Arızalanan turnike sisteminin yerine yenisi alınmıştır.
- A1 ve A2 blok girişleri boyanmıştır.





# GÜVENLİK FAALİYETLERİ

| CİHAZ ADI                                     | DURUMU |     | KONTROL<br>TARİHİ | FAALİYET<br>DURUMU |       |
|---|--------|-----|-------------------|--------------------|-------|
|   | VAR    | YOK |                   | AKTİF              | PASİF |
| SES KAYIT SİSTEMİ<br>(SANTRAL)                | X      |     |                   |                    |       |
| BARİYER SİSTEMİ                               | X      |     |                   |                    |       |
| OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)             | X      |     |                   |                    |       |
| PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)                    |        | X   |                   |                    |       |
| ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI                     | X      |     |                   |                    |       |
| YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI                      | X      |     |                   |                    |       |
| TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ                  | X      |     |                   |                    |       |
| SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ | X      |     |                   |                    |       |
| DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)                  | X      |     |                   |                    |       |

- Siteye gelen misafir ve siparişler için daireden teyit alınmaktadır.
- Devriyeler düzenli olarak atılmaktadır.



# TEMİZLİK FAALİYETLERİ

| ALAN                     | CİNS                    | İŞLEM                                 | GÜNLÜK | AYLIK | HAFTALIK |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------|-------|----------|
| DIŞ ALAN SERT ZEMİN      | TAŞ                     | SÜPÜRME                               |        |       |          |
| DIŞ ALAN EKİLİ ALAN      | BİTKİ                   | ÇÖP TOPLAMA                           |        |       |          |
| DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI    | METAL                   | BOŞALTILMASI                          |        |       |          |
| DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI    | METAL                   | YIKAMA                                |        |       |          |
| DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER   | PLASTİK                 | YIKAMA                                |        |       |          |
| DIŞ ALAN AYDINLATMALARI  | LAMBALAR                | NEMLİ SİLME                           |        |       |          |
| DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI  | TAŞ                     | YIKAMA                                |        |       |          |
| DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI | AHŞAP                   | NEMLİ SİLME                           |        |       |          |
| TEKNİK HACİMLER          |                         | NEMLİ SİLME ZEMİN                     |        |       |          |
| SOSYAL TESİS             | SERAMİK, AHŞAP<br>METAL | NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA |        |       |          |
| DIŞ ALAN YOL KENARLARI   | IZGARALAR               | YIKAMA                                |        |       |          |
| DIŞ ALAN YOL KENARLARI   | KAMERALAR               | NEMLİ SİLME                           |        |       |          |
| KAT HOLLERİ              | MERMER                  | ISLAK PASPASLAMA                      |        |       |          |
| YANGIN MERDİVENLERİ      | MERMER                  | ISLAK PASPASLAMA                      |        |       |          |
| SERVİS MERDİVENLERİ      | MERMER                  | ISLAK PASPASLAMA                      |        |       |          |
| ÇÖP TOPLAMA              |                         |                                       |        |       |          |
| ASANSÖRLER               | KABİN TEMİZLİĞİ         | NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ              |        |       |          |
| ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER  | CAM                     | NEMLİ SİLME                           |        |       |          |

- Blok temizlikleri düzenli olarak yapılmaktadır.
- Çocuk parkı ve mntıka temizlikleri düzenli olarak yapılmaktadır.



# BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

| HİZMET SATIN ALARAK       | PERSONEL ÇALIŞTIRILARAK |    | PERSONEL SAYISI        |          |              |
|---------------------------|-------------------------|----|------------------------|----------|--------------|
| X                         |                         |    | BÜTÇELENEEN            | ÇALIŞAN  |              |
|                           |                         |    |                        |          |              |
| YEŞİL ALAN M <sup>2</sup> | AĞAÇ SAYISI             |    | MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI |          |              |
| 500                       | VAR OLAN                |    | YENİ DİKİLEN           | VAR OLAN | YENİ DİKİLEN |
|                           | 12                      | 12 |                        |          |              |
| TOPLAM                    | 12                      |    |                        |          |              |

| HİZMET KONUSU   | YAPILDI | YAPILMAKTA | YAPILMADI |
|---|---------|------------|-----------|
| DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI                                    | ✓       |            |           |
| AĞAÇ DİPLERİNE KAZIK ÇAKILARAK İPİLERLE BAĞLANIP SABİTLENMESİ | ✓       |            |           |
| YEŞİL ALANLARIN YABANİ OTLARDAN TEMİZLENMESİ                  | ✓       |            |           |
| AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI                 | ✓       |            |           |
| ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI                   | ✓       |            |           |
| SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI                                       | ✓       |            |           |
| İLACLAMA İŞLEMİ YAPILMASI                                     | ✓       |            |           |
| ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI                                    | ✓       |            |           |

| SULAMA TEMİNİ         |             |              | SULAMA TÜRÜ     |            |              | OTOMATİK SULAMA TÜRÜ    |  |
|-----------------------|-------------|--------------|-----------------|------------|--------------|-------------------------|--|
| ŞEBEKE                | TANKER      | SONDAJ       | ELLE            | OTOMATİK   | DAMLA SULAMA | OTOM.-YR. OTOM. FISKIYE |  |
| X                     |             |              |                 | X          | X            |                         |  |
| AYLIK SU TÜKETİMİ     |             |              | SULAMA KONTROLÜ |            |              |                         |  |
| KULLANILAN SU MİKTARI | BİRİM FİYAT | TUTAR        | YAPILIYOR       | YAPILMIYOR | GEREKÇESİ    |                         |  |
| 1950M3                | 6,27        | 18.643,50 TL | X               |            |              |                         |  |



➤ Peyzaj bakımları düzenli olarak yapılmaktadır.



**ORKUN**  
ŞİRKETLER GRUBU

Gayrimenkul  
Güvenlik