



# GINZA LAVINYA PARK

## 2025 YILI FAALİYET RAPORU

**ORKUN**  
ŞİRKETLER GRUBU

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul  
Güvenlik  
Temizlik

# İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul  
Güvenlik  
Temizlik

## PROJE TANITIMI

Ginza Lavinya Park; İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Barış Mahallesi'nde bulunan 499 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 499 bağımsız bölümünün 230'u konut, 162'si ofis, 49'u ise dükkândan oluşmaktadır.

	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
DAİRE	230	218	12	95	-
OFİS	162	150	12	95	-
DÜKKAN	49	40	9	80	
TOPLAM	499	411	88	92	-

KİRACI (KONUT)	72
MÜLK SAHİBİ (KONUT)	158
KİRACI (DÜKKAN)	45
KİRACI (OFİS)	113

# İDARİ FAALİYETLER

YÖNETİM FAALİYETLERİ			
NO	KONUSU	YAPILDI	YAPILMADI
1	AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ	✓	
2	TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	✓	
3	TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI	✓	
4	DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ	✓	
5	ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	✓	

- Binamıza yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.
- Ortak avans giderlerine borcu olan bağımsız bölüm sakinlerine ödeme hatırlatmaları düzenli olarak yapılmaktadır.
- 2025 Yılı Olağan Kat Malikleri Genel Kurul toplantısı yapılmış, yeni dönem Yönetim Kurulu göreve başlamıştır.
- Borç bakiyesi bulunan sakinlerimiz ile tahsilat planlaması yapılmaktadır.

- Aidat tahsilat planlaması doğrultusunda gereği üzerine yeni yasal takip dosyaları açılmaktadır.
- Yönetim kurulu toplantıları gerçekleştirilmektedir.
- Faturalarımızın ödemeleri oluşturulan planlama dahilinde gerçekleştirilmektedir.
- Ofis ve konut giriş alanlarına konforu artırmak ve iç mekanlarımızın ferah ve temiz bir hava ile kalmasını sağlamak amacıyla profesyonel koku makineleri alınmıştır.
- Konut danışma giriş alanımıza misafirlerin bekleme süresini daha keyifli hale getirmek ve site sakinlerimizin keyifli vakit geçirmesi amacıyla satranç takımı alınmıştır.
- Sosyal tesiste aktiviteleri çeşitlendirmek amacıyla tavla, jenga, okey gibi oyun takımları alınmıştır.
- Sitemiz için yapılması planlanan işlemlerle ilgili firmalarla görüşülmekte ve fiyat teklifleri toplanmaktadır.



Gayrimenkul



- Ay içerisindeki önemli günler ile ilgili duyurular hazırlanmış ve sitemiz genelindeki tüm panolara asılmıştır.
- Ortak yaşam kuralları ile ilgili duyuru yazıları hazırlanmış ve panolarda paylaşılmıştır.
- Özel günlerle ilgili site sakinlerimize kutlama sms'leri gönderilmektedir.
- Sitemize ek gelir sağlamak amacıyla, -3. kattaki otopark alanında bulunan atıl bölümler alçıpan ile kapatılarak, talep eden sakinlerimize tahsis edilmek üzere depoya dönüştürülmüştür.
- Orkun Şirketler Grubu Temizlik Operasyon Sorumlusu tarafından sitemizde görev yapan temizlik personelimize iletişim becerileri ve görev yerlerinde uyulması gereken kurallar hakkında kapsamlı eğitim verilmiştir.
- 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk bayramını kutlamak için peyzaj alanımızda etkinlik yapılmış ancak yaşanan deprem sebebiyle erken saatte sonlandırılmıştır.



- Site içerisinde Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa aykırı davranan site sakinlerine cezai işlem uygulanmasına karar verilmiş olup ceza ve ihtar makbuzları bastırılmıştır.
- Sitemiz ortak alanda kullanılmak için masa tenisi alınmış kurulumu yapılmıştır.
- Blok girişlerindeki kırmızı halılar yenilenmiştir.
- Site genelinde yapılması planlanan yatırım bütçesi çalışmaları kapsamında (Bina dış cephe onarımları, Yangın algılama ve güvenlik sistemleri, Asansör halat değişimi, İzolasyon çalışmaları, Yeni temizlik makineleri, Güvenlik kameralarının yenilenmesi ve artırılması) ilgili firmalardan teklifler alınmaktadır.
- Chiller sisteminin onarımı için firma ile anlaşılmış olup, onarım işlemleri başlatılmıştır



- Ek bütçe çalışması yönetim kurulu tarafından onaylanmış olup, ek bütçe posta tebligatları hazırlanmış ve Ek bütçe duyurusu önden sms ve duyuru panolarına asılarak gerçekleştirilmiştir.
- Onaylanan Ek bütçe 15 Haziran itibariyle hesaplara tahakkuk edilmiştir.
- Sitemizde bulunan restaurantlara baca temizlikleriyle ilgili bilgilendirme imza karşılığı tebliğ edilmiştir.
- Asansör içlerinde buluna reklam panoları yenilenmiş ve sitemize ek gelir sağlamak amacıyla reklam panoları kiraya verilmiştir.
- İşletmelerle görüşmeler yapılmakta ve sitemiz için özel indirimler alınmakta olup, indirim duyuruları panolarda paylaşılmaktadır.
- 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı kutlaması için sitemiz peyzaj alanında etkinlik yapılmıştır. Etkinlik maliyetlerinin karşılanması amacıyla sponsor görüşmeleri yapılmış ve ödemeler alınmıştır.

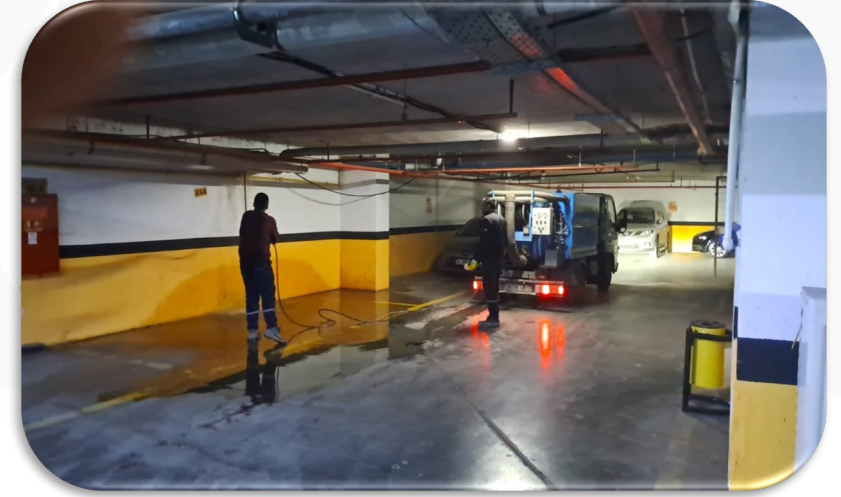


- 10 Kasım Atatürk'ü Anma günü kapsamında peyzaj alanında Saygı duruşunda durulmuş ve gün boyu Atatürk'ün sevdiği şarkılar ses sisteminden açılarak anma töreni gerçekleştirilmiştir.
- Yeni yıl süslemelerine başlanmış olup, danışma giriş alanlarına çam ağacı koyulmuş ve site peyzaj alanına ışıklandırma yapılmıştır.
- Sitemize ek gelir sağlamak amacıyla asansör içlerinde bulunan reklam panolarımızda reklamlar yayınlanmaktadır.
- Temizlik kalitesini arttırmak amacıyla binicili ve iticili temizlik makineleri temin edilmiştir.
- Ortak alan kaynaklı hasar gören bağımsız bölümler için sigortaya hasar kaydı açtırılmıştır. Süreç takibi devam etmektedir.
- Demirbaş Eşya Defteri hazırlanmış ve sene içerisinde alınan tüm demirbaşlar deftere kayıt edilmiştir.



## TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- Tüm blokların kazan daireleri, hidrofor odası, su seviyesi ve asansörler her gün kontrol edilmektedir.
- Pis su gider hattında yaşanan akıntı ile ilgili İSKİ'ye kayıt açılmış ve ilgili ekiplerce müdahale edilmiştir.
- Açıları değişen kameraların güncel ayarları yapılmakta ve kontrol edilmektedir.
- Otopark alanında hasar gören dubalar onarılmaktadır.
- Bağımsız bölümlerden gelen teknik aksaklıklarla ilgilenilmekte, müdahale edilebilecek aksaklıklar giderilmektedir.
- Gider tıkanıklıklarına kuka ile müdahale edilmektedir.



- Kart okuması yapmayan turnikeler ile ilgili arıza firmaya bildirilmiş, onarımı yapılarak aktif hale getirilmiştir.
- Havalandır motorlarının rutin kontrolleri yapılmaktadır.
- Arızalı kameraların onarımı için Soter firmasından ekipler gelmiş, bütün kameraların ayarları kontrol edilmiştir.
- Osve Klima firması tarafından Chiller grubu eşanjörlerine antifiriz dolum işlemi yapılmıştır.
- Otopark katlarında enerji tasarrufu sağlayan led aydınlatmalar monte edilmiştir.
- Site geneli yanmayan aydınlatmalar yenilenmektedir.
- Jeneratör akü değişimleri yapılmakta, kontroller yetkili firma tarafından gerçekleştirilmektedir.
- Yangın sistemi eksikliklerinin tamamlanması amacıyla yetkili firmalar ile görüşülmekte ve bu doğrultuda keşifler yapılmaktadır.



- Bağımsız bölümlerde yapılan tadilatlar kontrol edilmekte, tadilatların sitemize uygun olarak tadilat şartnamesi çerçevesinde yapılması için takip edilmektedir.
- Periyodik bakımlar yapılmakta ve firmalara eşlik edilmektedir.
- Türknet firması ekipleri tarafından sitemiz genelinde altyapı çalışmaları tamamlanmıştır.
- Ofis bloklarda bulunan balkonların hasar gören kapı kolları yenileri ile değiştirilmiştir.
- Bakımdan gelen pompalar kontrol edilerek montajları yapılmaktadır.
- Osve Klima ekipleri tarafından A ve B blokların kazanlarının kontrolü düzenli yapılmaktadır.
- Otopark havalandırmaları düzenli olarak çalıştırılmaktadır.
- Otopark girişine led aydınlatma montajı yapılmıştır.



- Asansör arızaları ile ilgili servis talepleri oluşturulmakta, değişmesi gereken parçalar için fiyat teklifleri toplanarak parça değişimi yapılmaktadır.
- Yönetim ofis merdivenleri ve otopark girişi elektrik tasarrufu sağlayan led aydınlatmalar yardımıyla aydınlatılmış, zaman ayarı yapılmıştır.
- D blok sıcak su hattında yapılacak boru değişimi tamamlanmış ve branşman bağlantıları yapılmıştır.
- Hasar gören tabelalar onarılmaktadır.
- Gider hattında meydana gelen sürekli tıkanıklıklar nedeniyle altyapı iyileştirme çalışmaları kapsamında kanal yapım işlemi gerçekleştirilmiştir.
- Su hattı filtreleri düzenli olarak temizlenmektedir.
- Yaşanan deprem sonrasında site geneli otoparklar ve katlar dolaşmış kontroller yapılmış herhangi bir olumsuzluk görülmemiştir.
- C blok ortak alan su hattında kısmi boru değişim işlemi yapılmıştır.
- A blok asansörlerinin halat değişimleri gerçekleştirilmiştir.





Ortak alanlara bırakılan bisikletler için bisiklet park demirleri satın alınıp kurulmuştur.



Site çevresinde tespiti yapılan hasarlı mermer yüzeyler, teknik personelimiz tarafından onarılmış ve çevre düzenine uygun hale getirilmiştir.



Site arka giriş kapısı merdiven başına ikinci bir giriş kapısı monte edilerek, güvenlik seviyesi artırılmıştır.



Su depolarının temizliği ve flatör değişimi yapılmıştır. Tanker ile su tedarik edilmiştir.

- A-B ofis blokların soğutma ihtiyacını karşılayan chiller sisteminin parçaları vinç yardımıyla fabrikaya götürülmüş ve onarımları tamamlanmıştır. Cihazların yerine montajı yapılarak full kapasite ile çalışır hale getirilmiştir.
- Çocuk parkında bulunan eşyalar kontrol edilmekte, hasar gören eşyalar onarılmaktadır.
- Hasar gören asansör butonları yenileri ile değiştirilmektedir.
- Saat kulesi girişine kartlı geçiş sistemi entegrasyonu için kablo çekilmiştir.
- Güvenlik önlemleri için ilave güvenlik kameraları alınmış ve montajları tamamlanmıştır.
- Dış cephe bakım onarım çalışmalarına başlanmış olup, tüm bloklarda önce detaylı yıkama işlemi yapılmakta, ardından onarım ve boya işlemleri yapılmaktadır.
- Uygunsuz yapılan araç parklarını engellemek amacıyla duba montajları yapılmıştır.



- Bahçe sulaması için kullanılan fiskiyelerin arızalı olanları yenileri ile değiştirilmektedir.
- Otomasyon, konut danışma girişi ve B blok danışma girişine klima alımı yapılmış ve montajları tamamlanmıştır.
- Site geneli ilaçlama faaliyetleri düzenli olarak gerçekleştirilmektedir.
- Elektrik kesintilerinde yaşanan jeneratörün devreye girmemesi konusunda ilgili yetkili kişilerce keşif yapılmış, trafoda bulunan şartların onarımı yapılarak sorun çözülmüştür.
- Yangın pompalarının akü değişimleri yapılmaktadır.
- İzolasyon işlemi sonrasında ilgili alana mıcır döşenmiş ve gider bağlantıları yapılmıştır.
- Otoparkta yaşanan su sızıntılarını önlemek amacıyla ilgili noktalarda enjeksiyon uygulaması yapılmıştır.
- Eskimiş ve kırılmış dubalar yenileri ile değiştirilmektedir.



- A-B ofis bloklarda bulunan asansörlere Ginza Lavinya Park logolu folyo giydirme uygulaması yapılmıştır.
- Sitemizde mevcut izolasyon sorununun çözümü için D blok tarafında bulunan peyzaj kaldırılmış, temizlikleri yapılarak işleme başlanmış, genel birleşim yerleri yalıtım sıva malzemesiyle sabitlenmiştir. Su testinin ardından gerekli koruma yapılarak işlem tamamlanmıştır.
- Kamera kayıt cihazı yenisi ile değiştirilmiştir.
- Site peyzaj alanında işlem yapılan yerlere isg önlemi almak amaçlı file çekilmektedir.
- Ahşap yürüme yollarının söküm işlemleri tamamlanmış, çıkan molozlar peyzaj alanından kaldırılmıştır.
- Solar tipi aydınlatmalar temin edilmiş 2 adet aydınlatma site girişinde bulunan elektrik direklerine monte edilmiş, zaman ayarları yapılmıştır.

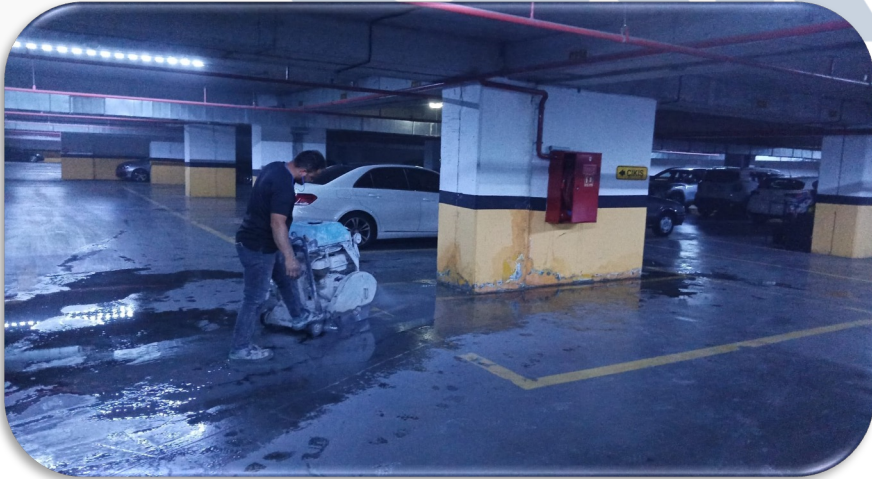




- İzolasyon işlemleri sonrasında giderler için pimaş çalışmaları yapılmıştır.



- Sitemiz peyzaj alanında bulunan ahşap alanlar kompozit deck malzeme ile değiştirilmektedir.



- Otopark katlarında yaşanan su problemini gidermek amacıyla kanal çalışması yapılmıştır.



- Dış cephe onarımı kapsamında blok cephelerinin yıkama işlemleri vinç ile devam etmektedir.

- Asansör kuyu aydınlatmaları yenilenmiş, standartlara uygun hale getirilmiştir.
- Chiller sisteminin kapanışı yapılmış, ısıtma sistemi devreye alınmıştır.
- Yangın kapılarına manyetik kilit alınmış ve ilgili yerlere montajı yapılmıştır.
- Kazan bakımları düzenli olarak yapılmakta, arızalı popalar onarılmaktadır.
- Yangın mekanik sistemlerimizin bakım çalışmasına başlanmış, pompaların otomatik olarak devreye girmesi sağlanmış ve sisteme su verilerek çalışır hale getirilmiştir.
- Peyzaj alanında bulunan kırılan, hasar gören mermerler onarılmıştır.
- Site girişimizde bulunan gönder bayrakları yenilenmiştir.
- Dükkan üstlerinde bulunan tenteler temizlenmiştir.
- B Blok -3'te bulunan gider hatları temizlenmekte, pimaşlar yenilenerek gider bağlantısı yapılmaktadır.



- Yangın spring sistemindeki eksiklikler giderilmiş, sistem test edilmiş ve pompalarımızın otomatik devreye girmesi sağlanmıştır.



- Dış cephe onarım işlemleri kapsamında blok cephelerimiz basınçlı su ile yıkanmakta, sıva ve onarım işlemlerinden sonra boyama işlemleri yapılmaktadır.



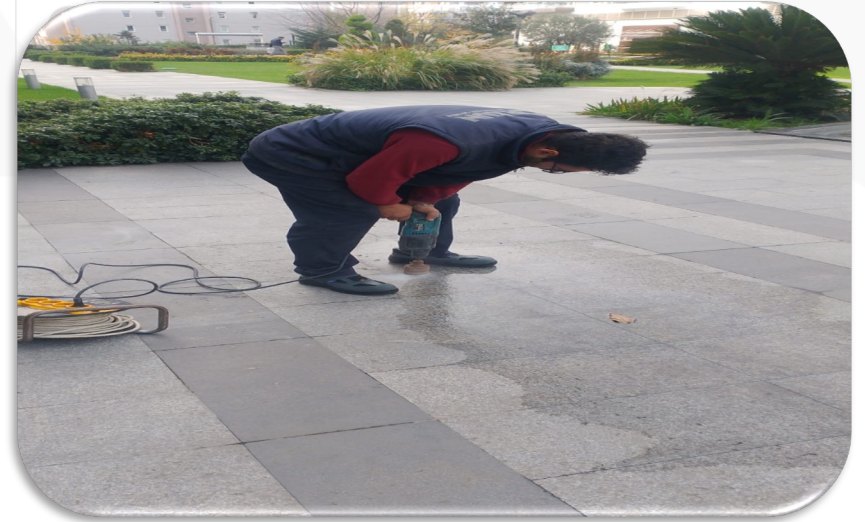
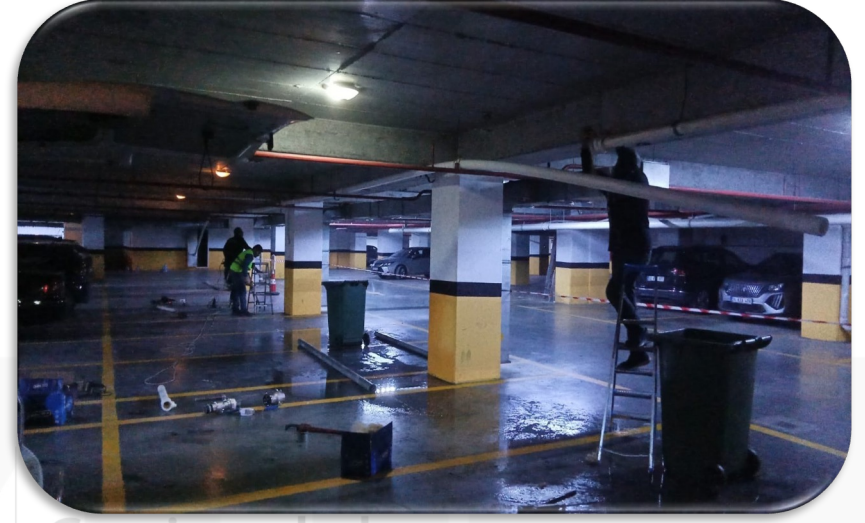
- D blok girişinden otoparka akan su sebebiyle izolasyon çalışması yapılmış, çalışma sonrasında D blok giriş mermerleri onarılarak eski haline getirilmiştir.
- 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı kutlamaları kapsamında blok cephelerimize ve site ortak alanlara Türk bayrağı ve Atatürk bayrağı asılmıştır.
- Dükkanların yangın spring kontrolleri yapılmıştır.
- A-B blok ofis girişlerine dekoratif duvar saati montajı yapılmıştır.
- Asansör korkulukları ve kuyu aydınlatmaları yönetmeliğe uygun hale getirilmiş ve yetkili firma tarafından asansörlerimize mavi etiket alınmıştır.
- D blok havalandırmasına zaman saati takılmış, saat ayarı yapılmıştır.
- Karasal yayın arızaları giderilmektedir.
- Türk Telekom altyapı güçlendirme çalışmaları başlamıştır.



- Konut giriş bölümümüze site sakinlerimiz için kahve köşesi yapılmış, led ışıklar döşenmiştir.
- Peyzaj alanı için temin edilen aydınlatma direklerinin montajları yapılmıştır.
- Elektrik kesintilerinden dolayı jeneratörün devreye girmeme problemi için gerekli keşifler yapılmış, ekipler tarafından detaylı çalışma yapılmıştır. Yaşanan problemin ticari işletmelerden birinden kaynaklandığı tespit edilmiş ve resmi yazı gönderilerek sorunun çözümü istenmiştir. Süreç tarafımızca takip edilmektedir.



- A-B blok hattında bulunan galvaniz borular, zamanla korozyona uğradığından dolayı PPRC borular ile yenilenmiştir.
- E Blok giriş önünde oluşan su birikintisini önlemek amacıyla blok girişi açılarak gider bağlantısı yapılmıştır.
- Yeni yıl süslemeleri yapılmış, site girişlerine ve peyzaj alanına led aydınlatmalar takılmıştır.
- Kahve köşesi zeminine kağıttan fayans görünüm kaplaması yapılmıştır.
- Chiller sistemi antifiriz dolumu yapılmıştır.
- Blok içlerinde kırılan mermerler kısmı olarak onarılmaktadır.



Gayrimenkul



- Kule merdiven alanı ve duvarları dış cephe onarım işlemleri kapsamında boyanmıştır.



- Otopark katlarımızda bulunan sarı çizgiler boyanmıştır.



- Yangın pompa odası temizlenmiş, sistemlerin bakımları yapılmıştır.

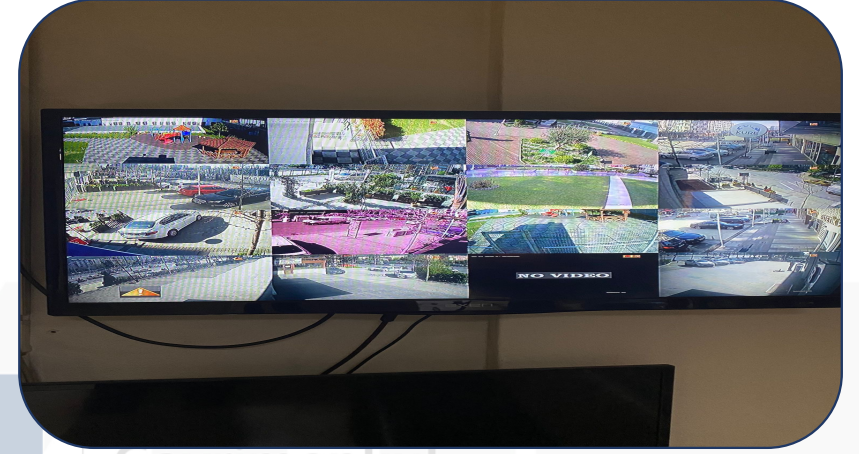


- Kırılan yangın kapı kolları yenileri ile değiştirilmiştir.

# GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	DURUMU		KONTROL TARİHİ	FAALİYET DURUMU	
	VAR	YOK		AKTİF	PASİF
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)		X			X
BARİYER SİSTEMİ	X		SÜREKLİ	X	
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (OGS)		X	SÜREKLİ	X	
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)	X		SÜREKLİ	X	
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X		SÜREKLİ	X	
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI	X		SÜREKLİ	X	
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ	X		SÜREKLİ	X	
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	X		SÜREKLİ	X	
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X		SÜREKLİ	X	

- Güvenlik hizmetleri ORKUN ŞİRKETLER GRUBU tarafından toplam 12 (on iki) kişilik kadro ile 24 saat esasına göre sağlanmaktadır.
- 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun doğrultusunda güvenlik hizmeti uygulamaları yapılmaktadır.
- Periyodik gece proje denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.
- Eşya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik personeli tarafından takip edilmekte ve taşınma işlemlerinde gerekli tüm tedbirler alınmaktadır.
- Site içi ve çevresi CCTV sistemi ile izlenmekte olup yaklaşık 15 günlük kayıt tutulmaktadır.



➤ Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Şirketler Grubu tarafından;

Hizmet esnasında davranış şekilleri,

Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,

Telefon ile konuşma kuralları,

Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,

Kılık, kıyafet, teçhizat,

Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım

Etkili iletişim,

Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul  
Güvenlik  
Temizlik

# TEMİZLİK FAALİYETLERİ

ALAN	CİNS	İŞLEM	GÜNLÜK	AYLIK	HAFTALIK
DIŞ ALAN SERT ZEMİN	TAŞ	SÜPÜRME			
DIŞ ALAN EKİLİ ALAN	BİTKİ	ÇÖP TOPLAMA			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	BOŞALTIMASI			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	YIKAMA			
DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER	PLASTİK	YIKAMA			
DIŞ ALAN AYDINLATMALARI	LAMBALAR	NEMLİ SİLME			
DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI	TAŞ	YIKAMA			
DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI	AHŞAP	NEMLİ SİLME			
TEKNİK HACİMLER		NEMLİ SİLME ZEMİN			
SOSYAL TESİS	SERAMİK, AHŞAP METAL	NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA			
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	IZGARALAR	YIKAMA			
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	KAMERALAR	NEMLİ SİLME			
KAT HOLLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			
YANGIN MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			
SERVİS MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			
ÇÖP TOPLAMA					
ASANSÖRLER	KABİN TEMİZLİĞİ	NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ			
ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER	CAM	NEMLİ SİLME			

- Ofisler ve konut resepsiyon temizliği yapılmaktadır.
- Yönetim ofis temizliği yapılmaktadır.
- Bahçe ve dış çevre muntikası yapılmaktadır.
- Ofislerin ve konutların rutin temizliği yapılmaktadır.
- Çevre ve otoparkların muntikası yapılmaktadır.
- Sosyal tesis bölümleri detaylı şekilde temizlenmektedir.
- Ofislerin ve konutların akşam çöpleri toplanmaktadır.
- Kar yağışlarında site genelinde tuzlama yapılmaktadır.
- Yangın merdivenleri kontrol edilmekte, merdivenlerde bırakılan eşyalar kaldırılmaktadır.
- Dükkan önlerinin temizliği ve yıkaması yapılmaktadır.
- Elektrik odasının temizliği yapılmıştır.



Gayrimenkul



- Ofis bloklarının önündeki onarılan mermerler yıkanarak temizlenmiştir.
- Süs havuzlarının içerisinde bulunan taşlar dışarı taşınarak süs havuzu temizlenmiştir. Ardından taşlar yıkanarak süs havuzuna tekrar doldurulmuştur.
- Binici temizlik otomatının alımıyla birlikte otopark zemini silim işlemleri yapılmıştır.
- Sosyal tesisin temizliği yapılmaktadır.
- Boru kırılmasından dolayı su basan E Blok girişi yıkanarak temizlenmiştir.





- İtici temizlik makinesi temin edilmiş olup site genelinde muntaka temizliği iticili temizlik makinesiyle yapılmaktadır.



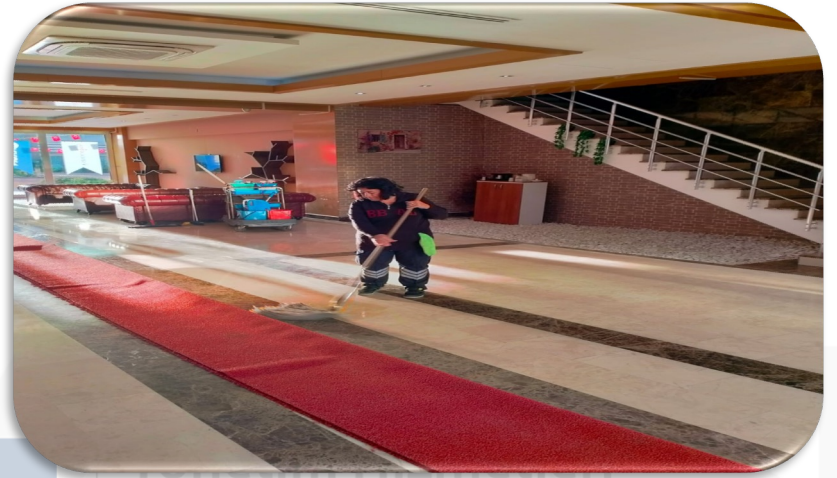
- Ofis balkon alanlarının rutin temizlikleri yapılmaktadır.



- Cam temizlikleri yapılmaktadır.

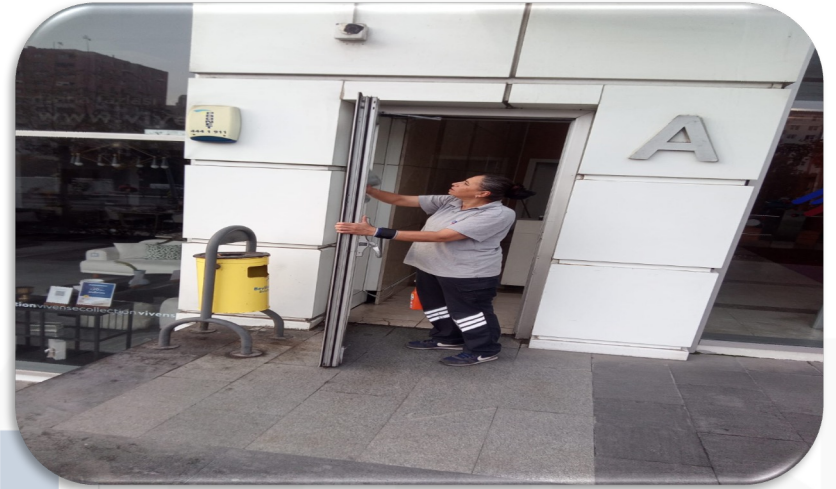


- Rutin kat temizlikleri düzenli olarak yapılmaktadır



Gayrimenkul





Gayrimenkul



LORKUN  
R GRUB

# BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

HİZMET SATIN ALARAK	PERSONEL ÇALIŞTIRILARAK		PERSONEL SAYISI	
			BÜTÇELENEEN	ÇALIŞAN
X				
YEŞİL ALAN M <sup>2</sup>	AĞAÇ SAYISI		MEVSİMLİK ÇİÇEK SAYISI	
	VAR OLAN	YENİ DİKİLEN	VAR OLAN	YENİ DİKİLEN
500	12	12		
TOPLAM	12			

HİZMET KONUSU	YAPILDI	YAPILMAKTA	YAPILMADI
DİKİLİ AĞAÇLARIN BUDANMASI	✓		
AĞAÇ DİPLERİNE KAZIK ÇAKILARAK İPLERLE BAĞLANIP SABİTLENMESİ	✓		
YEŞİL ALANLARIN YABANI OTLARDAN TEMİZLENMESİ	✓		
AĞAÇ DİPLERİNİN ÇAPALANMA İŞLEMİNİN YAPILMASI	✓		
ÇALI GRUPLARININ ÇAPALANMA İŞLEMİ YAPILMASI	✓		
SULAMA İŞLEMİ YAPILMASI	✓		
İLAÇLAMA İŞLEMİ YAPILMASI	✓		
ÇİM BİÇME İŞLEMİ YAPILMASI	✓		

- Projede bulunan tüm çim alanlarının kesim işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Ağaçların mevsimlik budalama çalışmaları gerçekleştirilmektedir.
- Tüm bitki diplerinin topraklarına havalandırma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Blok girişlerinin önünde ve çardak alanlarında bulunan ahşap saksılara mevsimlik çiçekler ekilmiştir.
- Çim alanlarda meydana gelen yabancı otları temizlenerek yabancı ot çıkmasını engelleyen tarım ilacı sıkılmıştır.
- Ağaçlarda bulunan hastalık parazitleri ilaçlanmıştır.
- Peyzaj alanı ilaçlama işlemleri periyodik olarak devam etmektedir.
- Peyzaj bakımlarında kullanılmak üzere sitemizin ihtiyacı olan çim biçme makinesi, form makinesi ve tırpan alımı yapılmıştır.



- Peyzaj alanını iyileştirme çalışmaları kapsamında çeşitli çiçek, bitki ve ağaç temin edilerek, yeşil alanlarımızın estetik değeri yükseltilmiş, daha düzenli ve bakımlı bir çevre oluşturulması hedeflenmiştir.
- Bahçe sulama sistemleri kontrol edilmektedir.
- Peyzaj alanında bulunan yasemin bitkileri kaldırılarak izolasyon işlemi yapılmış, yasemin bitkilerinin yerine mıcır döşenmiştir. Peyzaj düzenlemesi yapılmaya devam etmektedir.





- Peyzaj alanından sökülen yasemin bitkilerinin yerine yeni ahşap saksılar ve çam bitkileri alınmış uygun şekilde yerleştirilmiştir.



- Bitkilere düzenli olarak form verilmektedir.



- Tırpan yardımıyla dip bitkiler kesilip düzeltilmektedir.



- Bahçe sulama hatlarına ait vanalar değiştirilmiştir.