



2017 YILI TEMMUZ AYI FAALİYET RAPORU



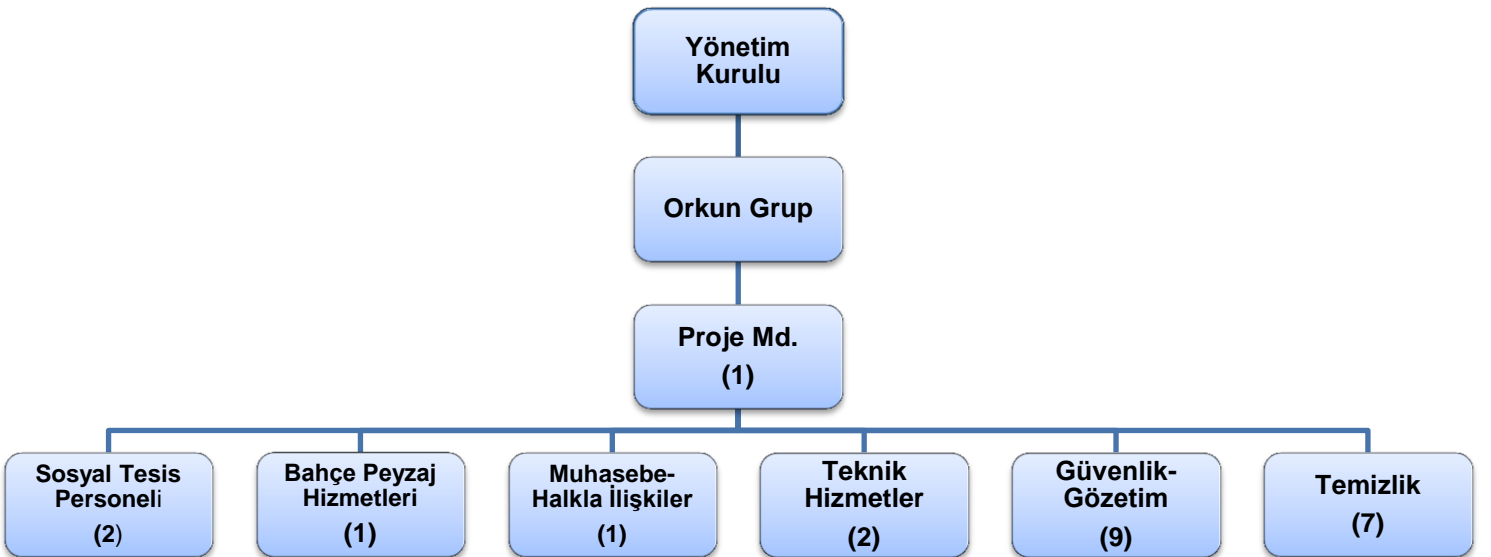
PROJE ADI	GÜNEŞLİ PARK GARDENYA SİTESİ
KONU ve TARİH	2017 TEMMUZ AYI FAALİYET RAPORU

1. SİTE TANITIMI, YÖNETİM KURULU VE SİTE ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi Mimar Sinan Caddesi 49.Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş GÜNEŞLİ PARK GARDENYA olarak adlandırılan toplam (302) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

- Süleyman ERSOYOĞLU
- Derya SATICI
- Levent GÜLER

Site Yönetimi Organizasyon Şeması



2. İDARİ FAALİYETLER

- Site giriş sistemi için kartlar ve parmak izi işlemi tamamlanarak site sakinlerine imza karşılığı dağıtılmıştır ve Ağustos 2017 itibarıyla sistem faaliyete geçirilecektir.



- D blok yan tarafında elektrik direğindeki inşaattan kalan elektrik telleri CK BOĞAZIÇI elektrik firması ile yazışmalar sonucu teller söktürülmüştür.



- 2 Adet Site doğalgaz aboneliği inşaat firmasından site yönetimi üzerine alınmıştır.
- 2 adet jeneratöre mazotları alınarak depolar tamamlanmıştır.
- İnşaat firmasına ihtar çekilmesi ve dava açılabilmesi için site avukatı Özlem Hanım ve bilirkişilerle birlikte site inşai ve kamera eksiklikleri için tespitlerde bulunulmuştur.
- Temizlik ve Güvenlik Operasyon Sorumlusu Yaşar Bey, Temizlik Hizmet Personellerimize, Temizlik Eğitimi ve İletişim Eğitimi vermiştir.



3. TEKNİK FAALİYETLER

- H blok eşanjör, çekvalf ve pislik tutucu montajları yapılmıştır.



- C ve D bloklara birer adet asansöre müzik yayın sistem montajı yapılmıştır.
- Büyük süs havuz iç led lamba değişimi ve su akıtan yerlerin onarımı yapılmıştır.



- H blok denge tankının montajı yapılmıştır.



- Ana giriş, A Blok giriş merdiven, B-C blok önü merdiven, süs havuz arası, D blok, E blok ve F blok önü LED lamba aydınlatma montajları yapılmıştır.



- G blok yan araç yolunda bulunan araçların altına çarpan logar kapağı için sabit duba sistemi montajı ile önlemi alınmıştır.



4. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Temizlik personellere kurum içi eğitimi orkun grup" dan Yaşar Bey tarafından verilmiştir.
- Tüm blok çatılarının giderlerinin ve doğal afet fırtına sonrası kırılan malzeme temizlikleri yapılmıştır.



- Tüm teknik odalarda bulunan fazla ve atıl malzemeler temizlenmiştir.
- Süs havuzlarının iç temizliği ve yürüyüş yollarının temizliği yapılmaktadır.
- Zemin yıkama ve cila makinası ile blok kat koridorlarında cilalama işlemi yapılmıştır.



- Rutin dış çevre temizliği işlemleri yapılmaktadır.
- Sosyal tesis genel temizliği yapılmaktadır.
- Süs havuzlarının ve kapalı yüzme havuz temizlikleri yapılmaktadır.
- Peyzaj alanının temizliği işlemleri yapılmaktadır.
- Rutin çöplerin toplanması işlemleri yapılmaktadır.
- Blok giriş bölgesi, asansör ve kapılarının temizliği işlemleri yapılmaktadır.
- Genel otopark temizlikleri yapılmaktadır.

- Blokların detaylı temizliği yapılmaktadır.
- Ortak alan küpeşte temizliği yapılmaktadır.
- Ortak alanların genel temizliği yapılmaktadır.
- Ortak alan zeminleri makinelerle temizlenmiştir.

5. PEYZAJ HİZMETLERİ

- Bahçivan tarafından her gün yabancı ot ayıklama işlemi yapılmaktadır.



- Anlaşmalı peyzaj firmamızca sözleşme gereği her pazartesi çim budama, ağaç budama, peyzaj ile ilgili diğer işlemleri yapmaktadır.



- Sitemizin araç yolu içerisindeki yabancı ot temizleme işlemi devam etmektedir.
- Peyzaj alanındaki 60 tane ağacın sabitlenmesi için ahşap alınmış ve montajları yapılmıştır.
- Aylık haşere ve diğer zararlılara karşı ilaçlama faaliyeti yapılmıştır.



6. HUKUKİ İŞLEMLER

- Site yönetime borçlarını ödemeyen site sakinlerimizle gerekli iletişim kurulmuş, düzenli olarak e-mail ve sms gönderilmiştir.
- Site yönetime borçlarını ödemeyen site sakinlerinden 6 kişi için icra takibi başlatılmıştır.