



## 2017 YILI AĞUSTOS AYI FAALİYET RAPORU



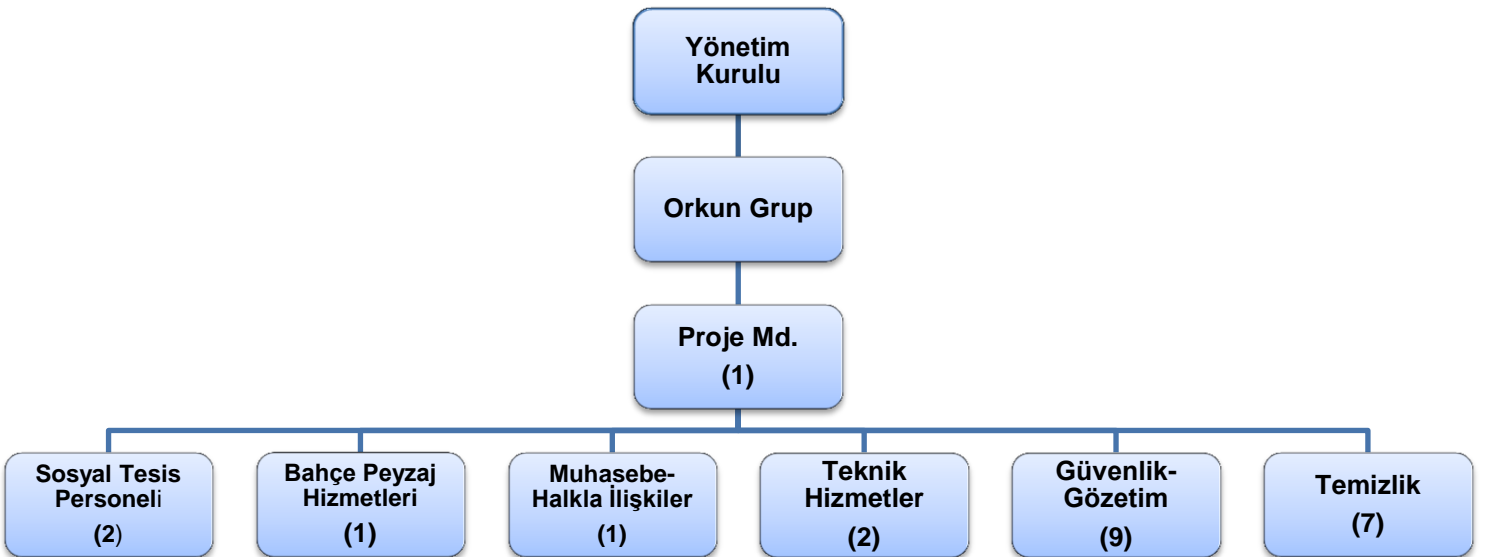
<b>PROJE ADI</b>	GÜNEŞLİ PARK GARDENYA SİTESİ
<b>KONU ve TARİH</b>	2017 AĞUSTOS AYI FAALİYET RAPORU

### 1. SİTE TANITIMI, YÖNETİM KURULU VE SİTE ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi Mimar Sinan Caddesi 49.Sokak üzerinde kurulu tekbir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş GÜNEŞLİ PARK GARDENYA olarak adlandırılan toplam (302) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

- Süleyman ERSOYOĞLU
- Derya SATICI
- Levent GÜLER

### Site Yönetimi Organizasyon Şeması



### 2. İDARİ FAALİYETLER

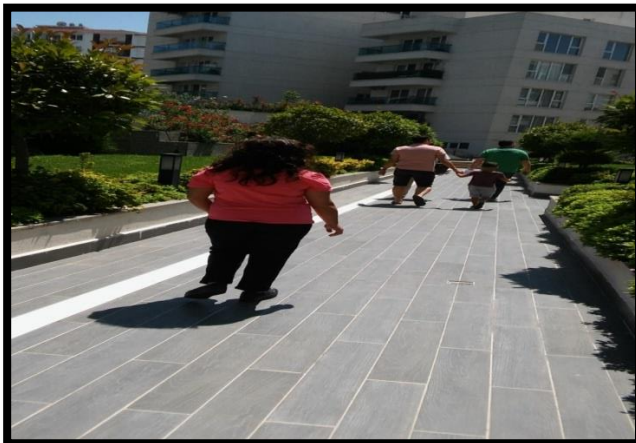
- Site giriş sistemi için kartlar ve parmak izi işlemi tamamlanarak site sakinlerine imza karşılığı dağıtılmıştır ve Ağustos 2017 itibarıyla sistem faaliyete geçirilmiştir.



- Asansör firması ile toplantı yapılarak sorunlar görüşülmüştür.



- Sitemize bilirkişi gelerek kamera ve inşai eksiklikleri tespit etmiştir.



- Bil Koleji tarafından etkinlik düzenlenmiştir



- Ana giriş ve kapalı otopark OGS hizmete sunulmuştur.



- Site personelimize havuz bakım hizmet aldığımız firma tarafından havuz ve kimyasal eğitimleri teorik ve uygulamalı olarak verilmiştir.



- Bağcılar Belediyesinden ücretsiz olarak oturma bankları alınmıştır.



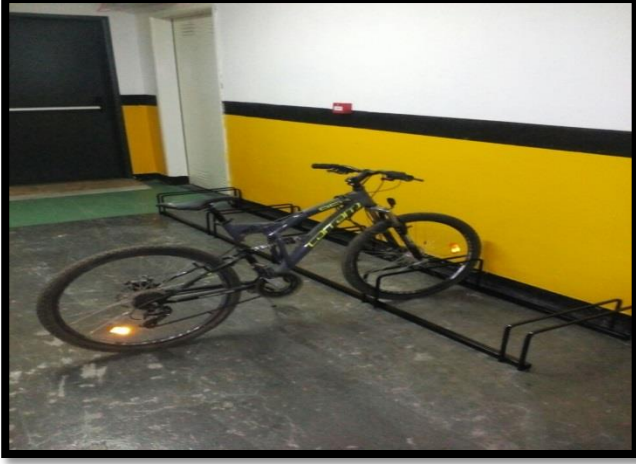
- Jeneratör depolarına mazot alınmıştır.



- Spor salonuna masa tenisi alınmıştır.



- Kapalı otopark ve çocuk oyun parkı önüne bisiklet park yerleri yaptırılmıştır.



### 3. TEKNİK ve İNŞAİ FAALİYETLER

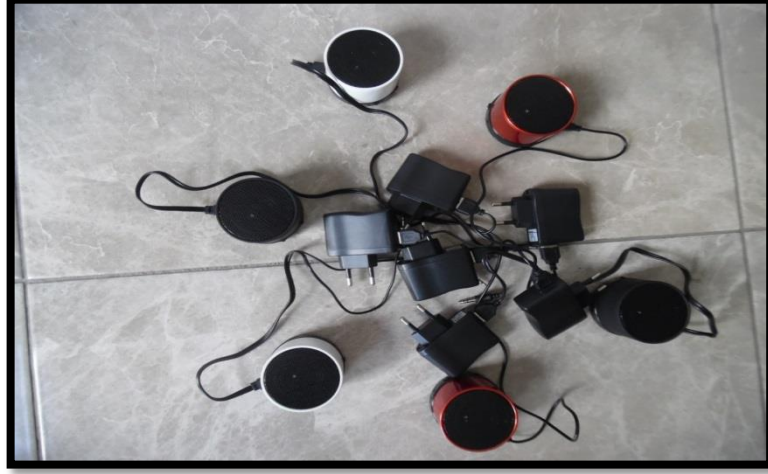
- H blokda sıcak suyun soğuk suya karışmasını önlemek amacıyla çekvalf ve pislik tutucu çalışmaları yapılmıştır.



- Kazanların baca kontrolleri yapılmıştır



- C ve D bloklara birer adet asansöre müzik yayın sistem montajı yapılmıştır.



- H blok denge tankının montajı yapılmıştır.



- Teknik Mahallerde Bulunan Sıcak- Soğuk Su Sisteminden Paslı Su Akmasını Önlemek Amacıyla Eskiye ve Yıpranan Malzemeler Değiştirilmiş, Akümülyasyon Tankı, Eşanjör Ve Denge Tanklarının Temizlik Ve Bakımları Yapılmıştır.



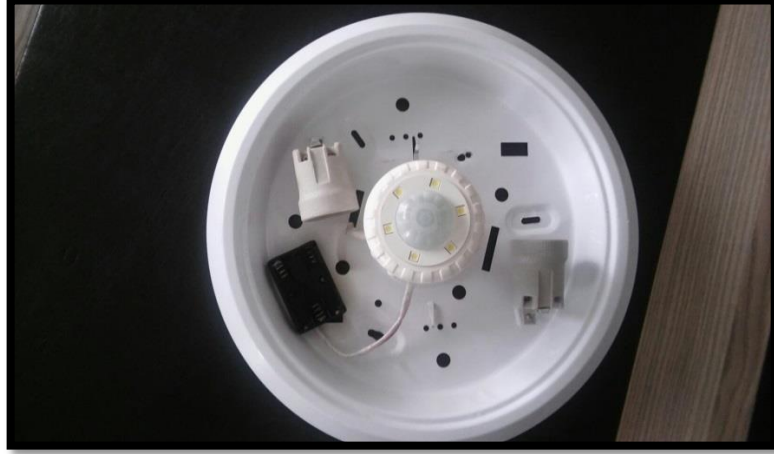
- Ana giriş, A Blok giriş merdiven, B-C blok önü merdiven, süs havuz arası, D blok, E blok ve F blok önü LED lamba aydınlatma montajları yapılmıştır.



- G blok yan araç yolunda bulunan araçların altına çarpan logar kapağı için sabit duba sistemi montajı ile önlemi alınmıştır.



- Ortak alanların ve yangın merdiveninin sensörlü lambaların değişimi ve tamiratları yapılmaktadır.



- Isıtma sistemi sorununu çözmesi için hava tüpü ve hava purjör montaj çalışmaları yapılmıştır.



- Blok çatı kırık kapılar ve anahtar göbekleri değiştirilmiş veya yaptırılmıştır.





- Sosyal tesis tamiratları yapılmaktadır.



- Kazan dairesinin su dilatasyon işlemleri yapılmaktadır.



- B ve C blok arasındaki süs havuzlarının BTB işleri yaptırılmıştır.



- H blok asansör mermerleri yapılmaktadır.



#### 4. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Tüm blok çatılarının giderlerinin ve doğal afet fırtına sonrası kırılan malzeme temizlikleri yapılmıştır.



- Tüm teknik odalarda bulunan fazla ve atıl malzemeler temizlenmiştir.
- Süs havuzlarının iç temizliği ve yürüyüş yollarının temizliği yapılmaktadır.
- Rutin dış çevre temizliği işlemleri yapılmaktadır.
- Sosyal tesis genel temizliği yapılmaktadır.
- Süs havuzlarının ve kapalı yüzme havuz temizlikleri yapılmaktadır.
- Peyzaj alanının temizliği işlemleri yapılmaktadır.
- Rutin çöplerin toplanması işlemleri yapılmaktadır.

Blok giriş bölgesi, asansör ve kapıların temizliği işlemleri yapılmaktadır.

- Genel otopark temizlikleri yapılmaktadır.
- Blokların detaylı temizliği yapılmaktadır.
- Ortak alan küpeşte temizliği yapılmaktadır.
- Ortak alanların genel temizliği yapılmaktadır.
- Ortak alan zeminleri makinelerle temizlenmiştir.

### 5. PEYZAJ HİZMETLERİ

- Bahçıvan tarafından her gün yabancı ot ayıklama işlemi yapılmaktadır.



- Anlaşmalı peyzaj firmamızca sözleşme gereği her pazartesi çim budama, ağaç budama, peyzaj ile ilgili diğer işlemleri yapmaktadır.





- Aylık haşere ve diğer zararlılara karşı ilaçlama faaliyeti yapılmıştır.

