

PROJE ADI	VETRO CITY RESIDENCE PROJESİ
KONU ve TARİH	2018 YILLIK FAALİYET RAPORU

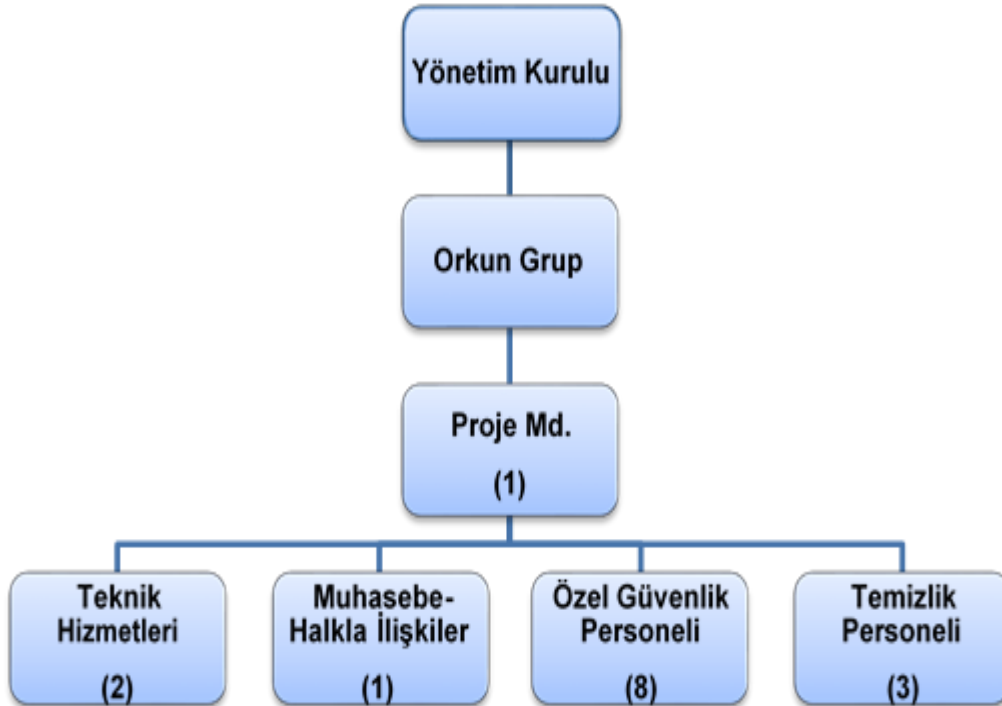
1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1992 Sokak 1239 ada 16.parsel olarak kayıtlı üzerinde kurulu tek bir toplu yapı niteliğinde inşa edilmiş VETRO CITY RESIDENCE olarak adlandırılan toplam (256) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

Yönetim Kurulu Üyeleri;

- Abdülkadir KARATAŞ
- Şener SOLMAZ
- Ali ÇİÇEKLİ

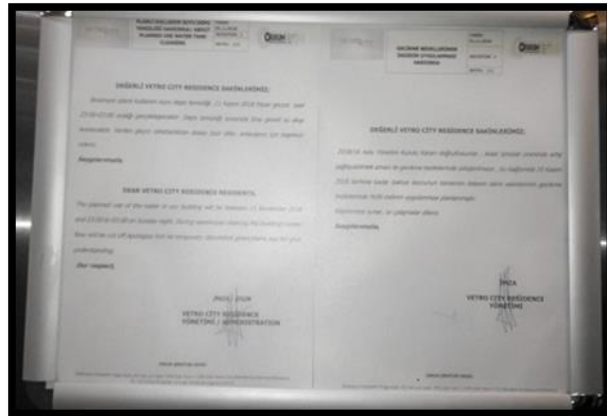
Site Yönetimi Organizasyon Şeması



2. İDARİ FAALİYETLER

Bir proje müdürü, bir muhasebe-halkla ilişkiler sorumlusu ve iki resepsiyon görevlisi olarak dört kişi olarak çalışılmıştır.

- Gelen ve giden evraklar, evrak kayıt defterine işlenmiştir.
- Daire sakinlerinin ve spor salonu ogs ile turnike kartı talepleri karşılanmıştır.
- Binamıza yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmiştir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- Binamızda gerçekleşen taşınma (giriş/çıkış) işlemlerinde gerekli prosedür uygulanmış, binamız yaşam kuralları ve genel işleyiş hakkında daire sahiplerine detaylı bilgi verilmiştir.
- Daire iletişim bilgi değişiklikleri hakkında, gerekli iletişim akışı sağlanmıştır.
- Aylık enerji faturalarının, daire bazlı paylaşımı gerçekleştirilmiştir.
- Tüm ödenen aidatlar, fatura ve fişler günlük olarak Apsiyon muhasebe programına işlenmiştir.
- Borç bakiyesi bulunan malik ve kiracılara, Apsiyon muhasebe programı üzerinden düzenli olarak toplu e posta gönderilmiş ve tahsilat noktasında görüşmeler gerçekleştirilmiştir.
- Daire sakinlerimizi bilgilendirme amacı ile, gerekli duyurular hazırlanarak asansörlere asılmıştır.

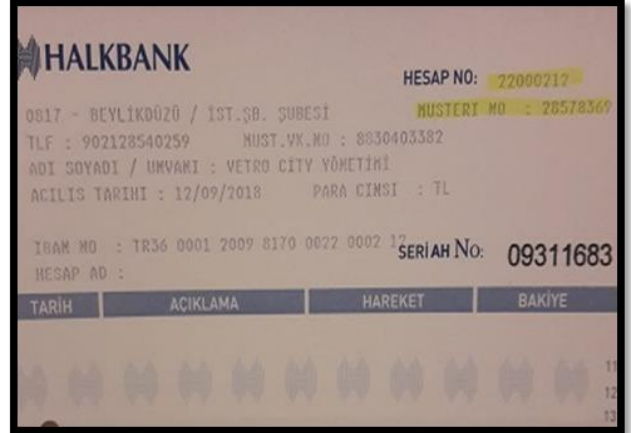


- Faturalarımızın ödemeleri oluşturulan planlama dahilinde gerçekleşmiştir.
- Bina geneli kullanılmakta olan, atık kumbaralarındaki kağıt atıkları geri dönüşüm amacı ile Esenyurt Belediyesi ilgili personellerine teslim edilmiştir.
- 2017 yılı İşletme Defterinin noterden kapanış onayı gerçekleşmiştir.
- 2018 yılı İşletme Defteri noterden tasdik ettirilmiştir.
- 2019 yılı İşletme Defteri noterden tasdik ettirilmiştir.
- İskanın çıkartılmasına müteakip tüm bağımsız bölümlerin kat mülkiyeti tapuları çıkartılmış ve yönetim ofisinden imza mukabili maliklere elden teslim edilmiştir.
- 2018 Olağan Kat Malikleri Kurulu Toplantısı, Gökevler Mah.538. Sok. No:41 Esenyurt/İSTANBUL adresinde bulunan Özel Vega Okulları Toplantı salonunda gerçekleştirilmiştir.
- 2018/7 Nolu Vetro City yönetim kurulu kararı gereğince; Sn.Av.Zeynep Dilara AYDIN BAKIR Hanım'a, Vetro City Yönetim adına vekaletname çıkartılmıştır.
- Binamızın ortak alan sigorta poliçesi Sompo Japan Sigorta şirketi tarafından yenilenmiştir.
- Vetro City bina önü otopark düzeninin sağlanması amacı ile bir Vale personeli istihdam edilmiştir.
- Yönetim Kurulu onayına bağlı olarak; Vetro City 2018 İşletme Bütçesi, Bütçe Aidat dağılım listesi, 2018-8 nolu yönetim kurulu kararı ve üst yazısı kat maliklerine ve kiracılara tebliğ edilmiştir.
- E 5 Cephesi açık otopark düzenlemesi için gerekli tadilatın yapılması hakkında; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü 'ne dilekçe ve ekleri iletilmiş ve ilgili kurumdan onay yazısı alınmıştır.
- Yönetim Ofisi düzenlemesi kapsamında; Yönetim Kurulu kullanımı amacı ile kilitli çelik evrak dolabı alımı yapılmış ve Yönetim Kurulu kullanımı için oda düzenlemesi yapılmıştır.

- Türkiye Sakatlar Derneği'nin Sosyal Sorumluluk Projesi kapsamında; ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmak üzere atık giyim kumbarası teslim alınarak, -1 otoparkta kullanıma sunulmuştur.



- Sayaç ek bütçe tahsilatlarının takibi amacı ile; Halk Bankası Beylikdüzü Şube Müdürlüğü 'den yeni bir banka hesabı açılmış, ilgili banka hesabına ait 2(iki) adet gsm pos cihazı teslim alınmıştır.

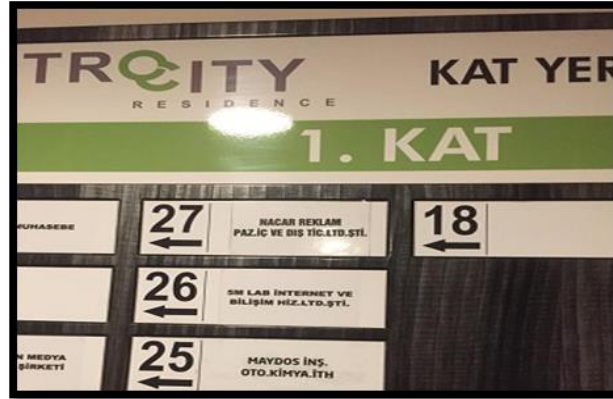


- Bina sakinlerimiz tarafından ortak alanlara verilen hasar bedellerinin karşılanması amacı ile Vetro City Vekili Sayın Av.Zeynep Dilara AYDIN BAKIR Hanım tarafından hazırlanan ihtar yazıları ilgili daire sakinlerine tebliğ edilmiştir.

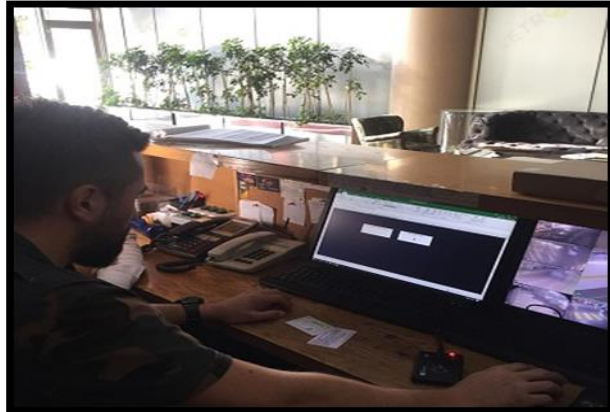
- Planlı Yönetim Kurulu toplantıları gerçekleştirilmiştir.



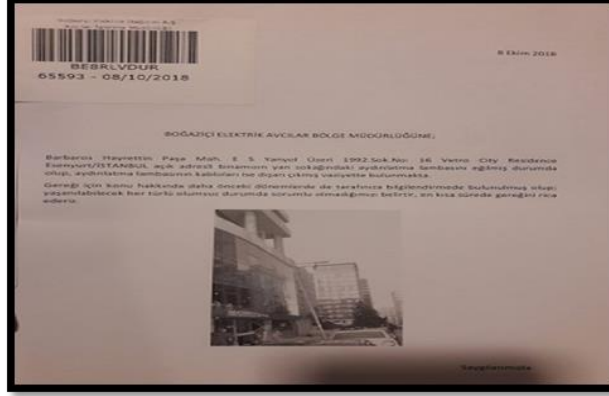
- Bina geneli kat yerleşim planı firma ünvan etiketlerinin güncellenmesi kapsamında; binamızdan ayrılan kiracı/malik firma unvan etiketleri çıkartılarak, yeni kiracı/malik firma unvan etiket siparişleri verilmiştir.



- Biometrik Teknoloji firması ile imzalanan turnike ogs yazılım hizmet sözleşmesi kapsamında; firma yetkili personelleri tarafından, ogs-turnike sistemi yazılım programı yüklemesi gerçekleştirilmiştir.



- Avcılar Boğaziçi Elektrik Bölge Müdürlüğü'ne gidilerek; binamızın yan sokağındaki eğri sokak aydınlatma lambasına müdahalede bulunulması gerektiği, aksi takdirde yaşanabilecek her türlü olumsuz durumda sorumlu olmadığımızı belirten dilekçemiz kuruma elden teslim edilmiştir.



- Yönetim ofisinde kullanılmak üzere 1 adet Samsung fotokopi-tarayıcı-fax-laser yazıcı makine alımı gerçekleştirilmiştir.



3. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER

Bir Elektrik, bir mekanik teknik personeli ile 2 kişi hizmet verilmiştir.

Isıtma/Soğutma kazanlarının açılış ve kapanışları nedeni ile hafta arası, personellerden biri 08:00 17:00 , diğeri 10:00 – 19:00 saatleri arasında Cumartesi günü bir personel 08:00 – 13:00 diğeri 13:00 – 19:00 saatleri arası çalışmaya devam etmiştir.

Sorumluluk alanları;

Tüm tesisin ortak alanlarından sorumlu olarak görev yapmaktadırlar. Yine de bağımsız bölüm arzularını da altyapıyı bildiklerinden ve sakinlere aşırı külfet yaratmamak amacı ile ücretsiz işçilik olarak desteği sağlanmıştır.

- Açık otopark giriş noktasında bulunan, ortak alan su sayacının hasarlı müdahale kapağının değişimi gerçekleştirilmiştir.



- Bina geneli şaft odalarının aydınlatma eksiklikleri tamamlanmıştır.



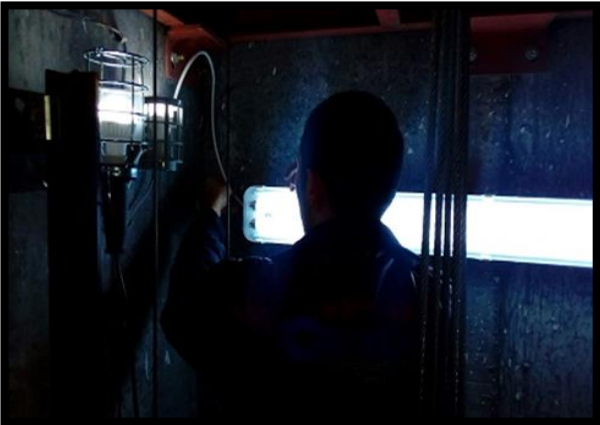
- GTS Asansör yetkili personelleri tarafından, B Blok yük asansörü hasarlı tampon değişimi gerçekleştirilmiştir.



- 12.kat ortak alan ısıtma hattı kaçağına müdahale edilerek, ısıtma hattının bakım onarımı gerçekleştirilmiştir.



- Bina geneli yangın asansör boşluklarının aydınlatma eksiklikleri tamamlanmıştır.



- Otoparklardaki uyarı levhalarının hasar durumu kontrol edilmiş ve hasarlı uyarı levhaları yenileri ile değiştirilmiştir.



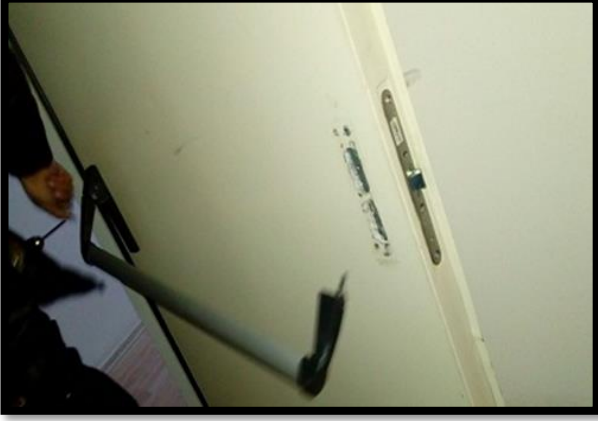
- A Blok yangın asansörünün kırılan aynası yenisi ile değiştirilmiştir.



- 7.kat ana merdivendeki havuzu gören camlarına kumlama etiket uygulaması yapılmıştır.



- Bina geneli yangın kapıları busbar eksiklikleri kontrol edilerek, bakım ihtiyacı duyulan kapıların busbar değişimleri gerçekleştirilmiştir.



- Akman İnşaat Dekorasyon firması tarafından, B Blok 4.kat ortak alan koridorda bulunan kullanım suyu hattındaki kaçak arızası giderilmiştir.



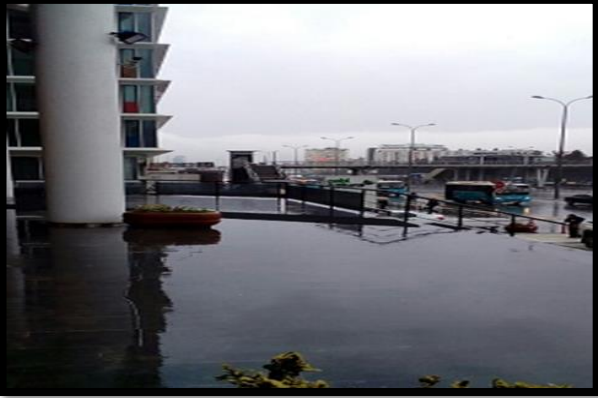
- A Blok yük asansörü sürgülü kapısının, pabuç değişimi gerçekleştirilmiştir.



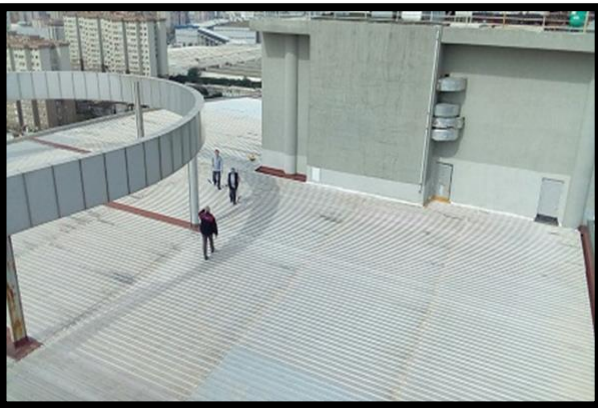
- GTS Asansör yetkili personelleri tarafından, asansörlerin kasnak değişimleri gerçekleştirilmiştir.



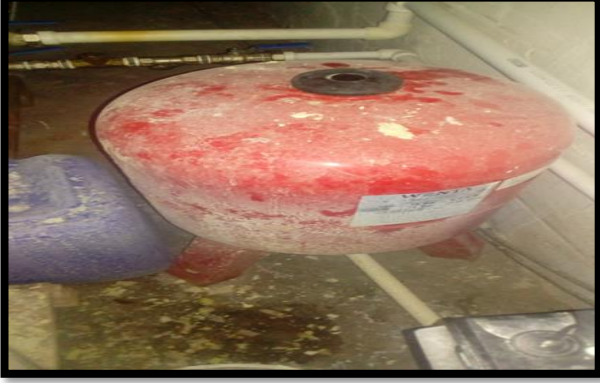
- B Blok girişi üst teras kısmına denk gelen alanın izolasyon eksikliği tamamlanmıştır.



- Yağışlar sonrası çatı saç levhalarının altında biriken suların emiş makinesi ile temizliği gerçekleştirilmiştir.



- 6.kat havuz makine dairesindeki su kaçağına, gereği üzerine teknik müdahalede bulunulmuştur.



- Jeneratörlerimizin yakıt ihtiyacı kapsamında, Atak Petrol firmasından 1 ton mazot alımı yapılmıştır.



- 1 otoparkta bulunan mağazalara ait klima dış ünitelerinin terleme tava giderlerinde oluşan kırılmalara teknik müdahalede bulunulmuştur.



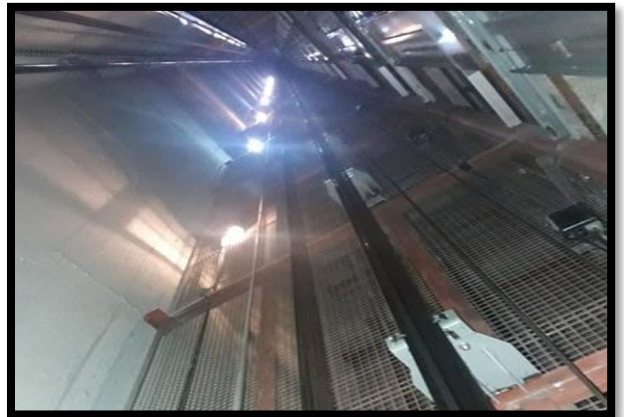
- 7.kat havuz üstüne denk gelen 8.kat D 179 balkon dış cephenin çatlayan camı, ortak alan sigorta kapsamında yenisi ile değiştirilmiştir.



- A Blok yük asansörü içerisine saç levha uygulaması yapılmıştır.



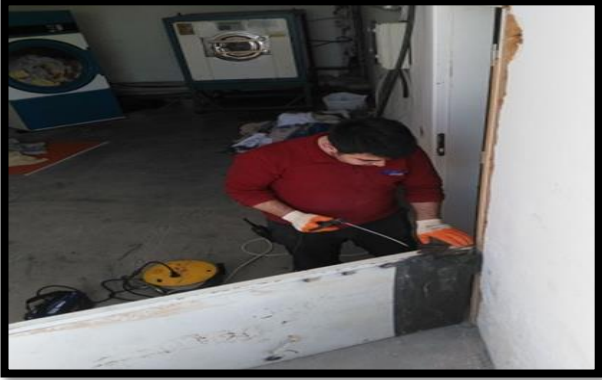
- Asansör kuyu aydınlatma kontrolleri sağlanmış ve aydınlatma eksiklikleri giderilmiştir.



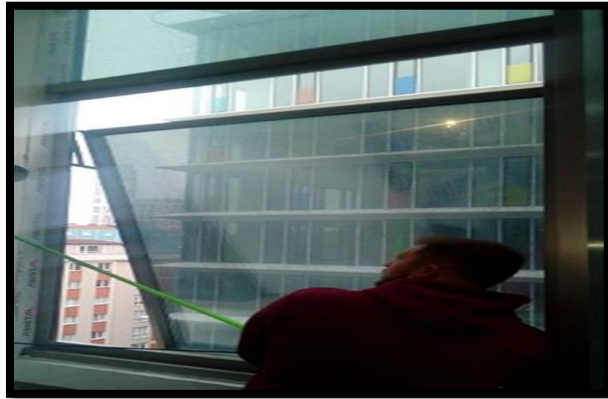
- Asansörlerin vavien elektrik hattı kontrolleri gerçekleştirilmiş ve gerekli teknik müdahalede bulunulmuştur.



- Bina geneli ortak alan ses sistemi hoparlör arızaları giderilmiştir.
- A Blok 14.kat çatı katında, 7.kat spor salonu çamaşırhanesi olarak kullanılan alanın çatı çıkış kapısının kaynak işlemleri gerçekleştirilmiş ve ilgili alan kilit altına alınmıştır.



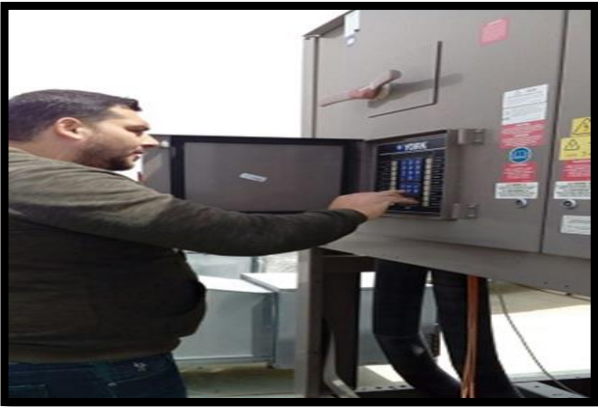
- 7.kat spor salonunun, dışarıya düşme ihtimali olan camına teknik müdahalede bulunularak değişimi gerçekleştirilmiştir.



- A Blok yük asansörü kabin mekanizma kayışının kopması üzerine, GTS Asansör firması yetkili personelleri tarafından, mekanizma kayışı yenisi ile değiştirilmiştir.



- Bedaş yetkili personelleri tarafından, A Blok asansörlerindeki uzaktan kullanım okuma modem arızası giderilmiştir.
- Türk Telekom'a iletilen port ihtiyacımız doğrultusunda; Türk Telekom yetkili personelleri tarafından gerçekleştirilen port düzenlemesi çalışmasında internet hattına paralel hat çekilmiştir.
- York Johnson Controls firması yetkili personelleri tarafından, Chiller İstasyonu yazlık bakım işlemleri gerçekleştirilmiştir.



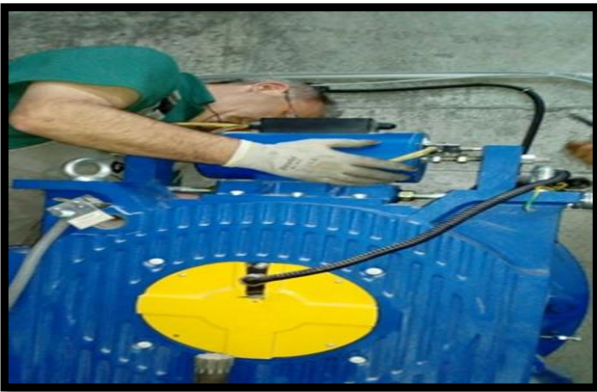
- GTS Asansör yetkili personelleri tarafından, A Blok yük asansörü kat kapı kontağı kısa devre arızası giderilmiştir.



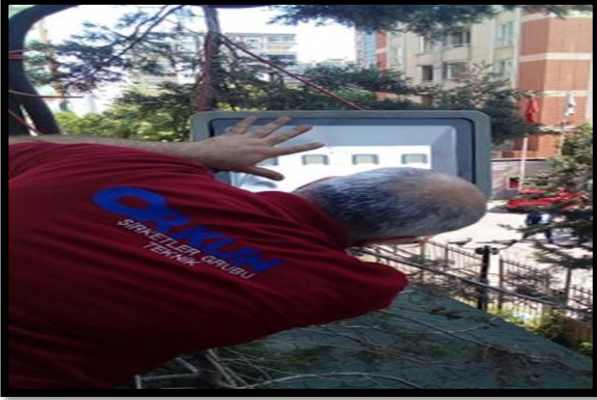
- Kapalı otopark katlarında araç sürtünmesi ile hasar alan duvarın, bakım onarım işlemleri gerçekleştirilmiştir.



- GTS Asansör yetkili personelleri tarafından B Blok sol asansörü arızalı bobinin değişimi gerçekleştirilmiştir.



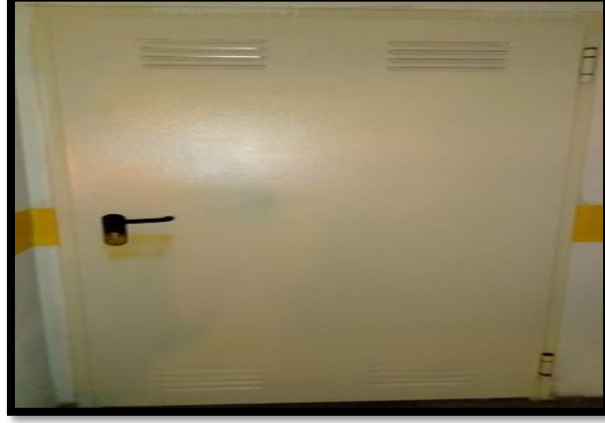
- Otopark çıkışındaki spot lambanın arızalı led ampul değişimi gerçekleştirilmiştir.



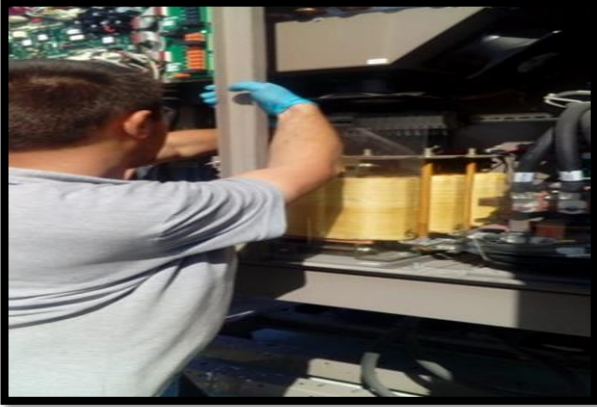
- York Johnson Controls firma yetkili personelleri tarafından, B Blok Chiller istasyonunun arızalı iki adet flow swichi değiştirilmiştir.



- Kapalı otopark depo alanlarının kilit ihtiyaçları değerlendirilerek, ilgili alanlar kilit altına alınmıştır.



- YORK JC firması yetkili personelleri tarafından, gereği üzerine kondaktör fanın sigorta değişimi gerçekleştirilmiştir.

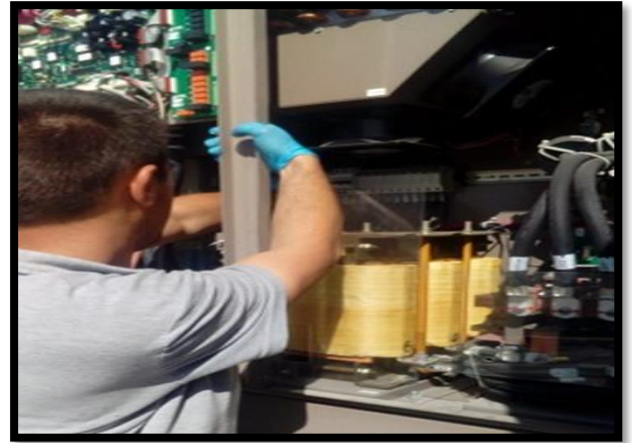
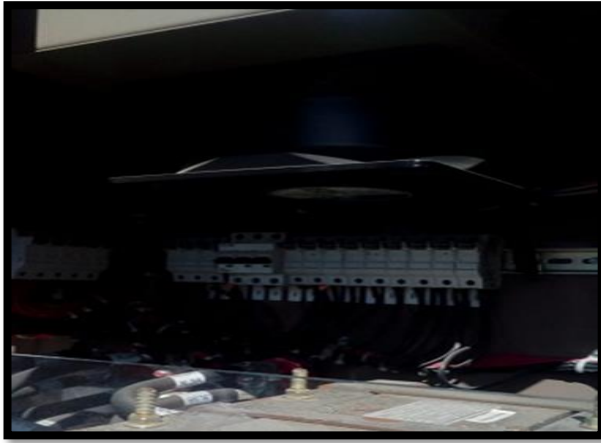


- Bina geneli hasarlı bölgelerin bakım onarım işlemleri tamamlanmıştır.





- B Blok Chiller hava sirkülasyon pompası kontrol panellerinde yüksek ısınma tespit edilerek, gereği üzerine YORK JC firması tarafından kondenser fan değişimleri gerçekleştirilmiştir.



- Chiller Klima istasyonunun yazlık bakımı sonrası, bina geneli daire bazlı fancoil klima ünitelerinin yazlık soğutma ayarları tamamlanmıştır.
- Chiller Klima istasyonu sıcak suyun soğuk suya karışma arıza tespiti üzerine; bina geneli sistem ve daire kontrolleri gerçekleştirilmiş ve arızalı giderilmiştir.
- Bina geneli uyarı etiket uygulaması ihtiyacımız değerlendirilmiş ve planlı uygulama gerçekleştirilmiştir.

- Asansör içlerindeki kırılan duyuru panoları yenileri ile değiştirilmiştir.



- Bina geneli ortak alan ana ve yangın merdiven kapılarının hidrolik ayarları gerçekleştirilmiştir.



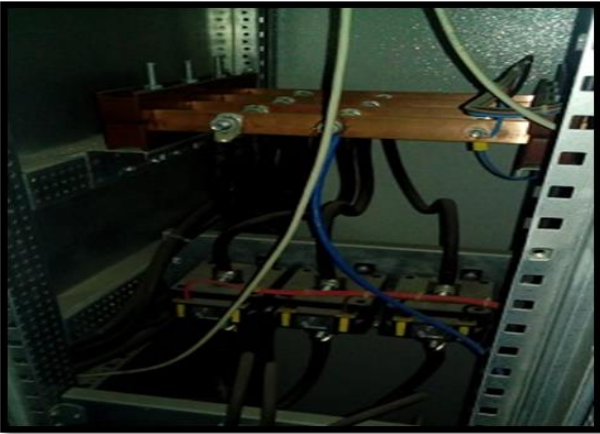
- Biometrik Teknoloji firma yetkili personelleri tarafından asansör kabin içlerinin kamera montaj işlemleri gerçekleştirilmiştir.



- Bina geneli ortak alan kameraların görüntü kalite kontrolleri gerçekleştirilmiştir.



- STK Mühendislik firma yetkili personelleri tarafından, elektrik kompanzasyon panolarımızın revizyon çalışması gerçekleştirilmiştir.



- GTS Asansör yetkili personelleri tarafından, yerinden çıkan A Blok yangın asansörü 12.kat kapı panelinin montaj işlemleri gerçekleştirilmiştir.



- Otopark girişindeki aydınlatma lambalarının arıza tespitleri yapılarak, gerekli teknik müdahalede bulunulmuştur.



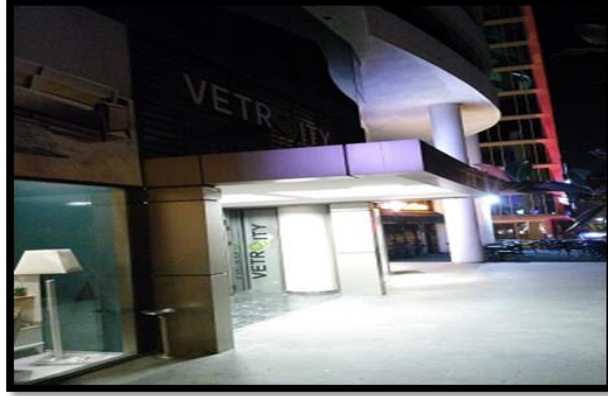
- Ömeroğlu Otomatik Kapı ve KepenK Sistemleri yetkili personelleri tarafından otopark çıkış kepenginin kapı yayı arızası giderilmiştir.



- Ömeroğlu Otomatik Kapı ve Kepenk Sistemleri firma yetkili personelleri tarafından otopark giriş kepenginin arızalı fotoseli değişimi gerçekleştirilmiştir.



- B Blok giriş kapısı aydınlatma sigorta arızası giderilmiştir.



- Oluşabilecek kazaları önlemek amacı ile açık otopark zeminindeki işlevini yitirmiş çiviler yerinden sökülmüştür.



- Gereği üzerine B Blok fotoselli giriş kapısının zaman ayarı kontrolleri gerçekleştirilmiştir.



- 14.kat B Blok Çatıdaki sistem odalarının kilitleri yenileri ile değiştirilmiştir.



- Bina geneli ortak alan prizlerin hasar kontrolü sağlanmış ve prizlerin bakım onarım işlemleri gerçekleştirilmiştir.



- Yoğun yağış sonrası -2 otoparkta yerinden çıkan yağmur suyu ana pimaş borularına, gerekli teknik müdahalede bulunulmuştur.



- Otopark ve yangın merdivenlerindeki yağmur suyu toplama pimaşlarının hasar kontrolleri gerçekleştirilmiş, gerekli teknik müdahalede bulunulmuştur.



- Trakya Güvenlik firma yetkili personelleri tarafından hasarlı bariyer adaptörü yenisi ile değiştirilmiştir.



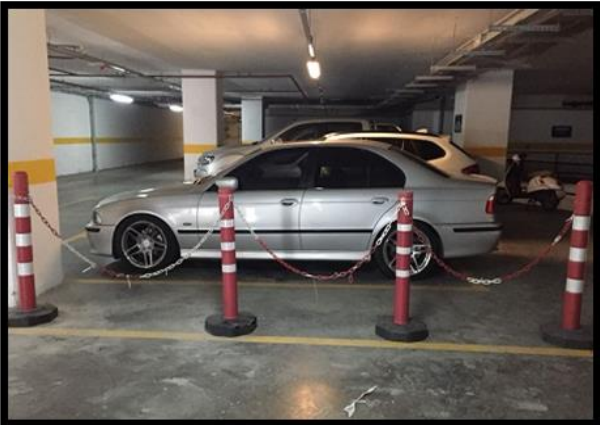
- A Blok yük asansörü zemin kat çıkış kapısının üzerindeki, arızalı projektör lambası yenisi ile değiştirilmiştir.



- Bina geneli ortak alan süpergeliklerin hasar tespit değerlendirmesi yapılmış, gerekli teknik müdahalede bulunulmuştur.



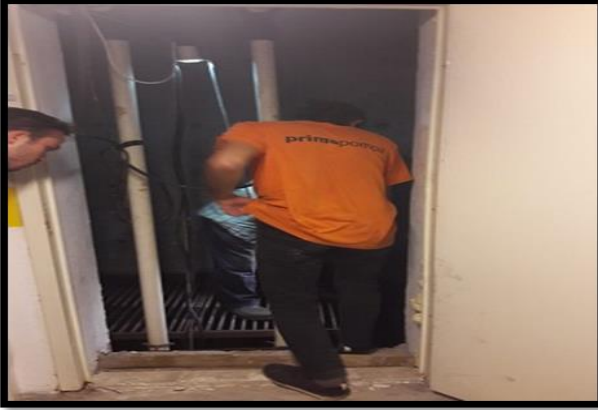
- -1 otopark girişindeki eski dubalar yenileri ile değiştirilmiştir.



- -4 otoparkta bulunan artezyen kuyusunun çatlayan şamandırası yenisi ile değiştirilmiştir.



- EMP Pompa yetkili personelleri tarafından, -4 otoparkta bulunan artezyen kuyusunun drenaj pompa arızası giderilmiştir.



- Armak Jeneratör yetkili personelleri tarafından jeneratörlerin periyodik bakım faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.



- 6.kat ortak alan aydınlatma problemi üzerine gerekli teknik kontroller gerçekleştirilmiş, gereği üzerine kaçak akım sigortası değiştirilmiştir.



- Bina geneli acil durum çıkış uyarı levhalarının hasar tespiti kontrolleri gerçekleştirilmiş ve gerekli teknik müdahalede bulunulmuştur.



- Bina geneli arızalı kapı önü spot lambalarının arıza kontrolleri gerçekleştirilmiştir.



- 2 M Teknik firma yetkili personelleri tarafından, Kazan Sistemi periyodik açılış bakımı gerçekleştirilmiş, bina geneli daire fancoil klima ünitelerinin sıcak hava akış ayarlamalarına geçilmiştir.



- A Blok yük asansörü 9.kat kapı mekanizmasının arızalanması üzerine gerekli teknik müdahalede bulunulmuştur. A Blok asansörlerinin kuyu ve kapı topraklama hattı çekilmiştir.



- Açık otopark düzenlemesi kapsamında; otopark görevlisinin kullanımı için alınan tek kişilik güvenlik kabini, A Blok bina giriş alanına monte edilmiş ve güvenlik kabini içine elektrik hattı çekilmiştir.



- Bina geneli asansörlerin kat gösterge ekranlarının hasar kontrolleri gerçekleştirilmiş ve kırık kat gösterge ekranları yenileri ile değiştirilmiştir.



- Asmin Uydu firma yetkili personelleri tarafından bina geneli uydu yayın kontrolleri gerçekleştirilmiş ve arızalı Inb cihazı yenisi ile değiştirilmiştir.



- Elektrik enerji kesintisi sonrası bina besleme busbar hattında meydana gelen patlama sebebi nedeni ile, EAE Elektrik firmasından yeni ürün teslim alınmış ve montajı gerçekleştirilmiştir.



- Best Otomatik Kapı Sistemleri firma yetkili personelleri tarafından kapıların zamanlama ayarları gerçekleştirilmiştir.



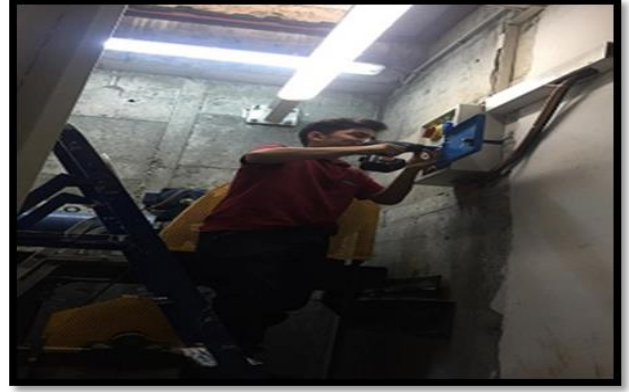
- Binamızın yan sokağındaki eğik sokak aydınlatma lambasına müdahale ihtiyacı hakkında; Avcılar CLK Elektrik Müdürlüğüne iletilen dilekçemiz doğrultusunda, CLK Elektrik yetkili personelleri tarafından gerekli müdahalede bulunulmuştur.



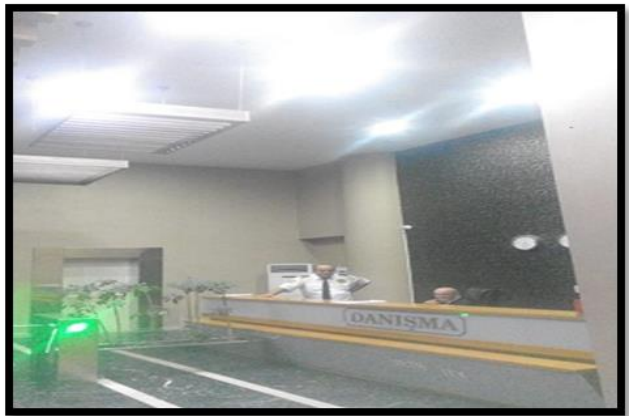
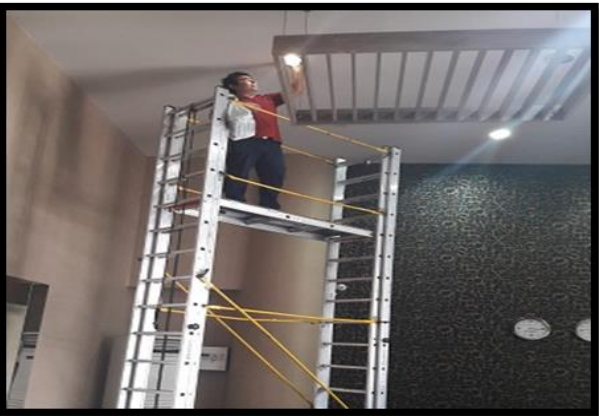
- Açık otopark düzenlemesi kapsamında, demir rampa ve delinatör montaj işlemleri gerçekleştirilmiştir.



- Asansör elektrik panolarının montaj işlemleri tamamlanmıştır.



- A ve B Blok arızalı tavan aydınlatma hattının genel aydınlatma kontrolü yapılmış ve lobilerin tavan aydınlatma problemi giderilmiştir.



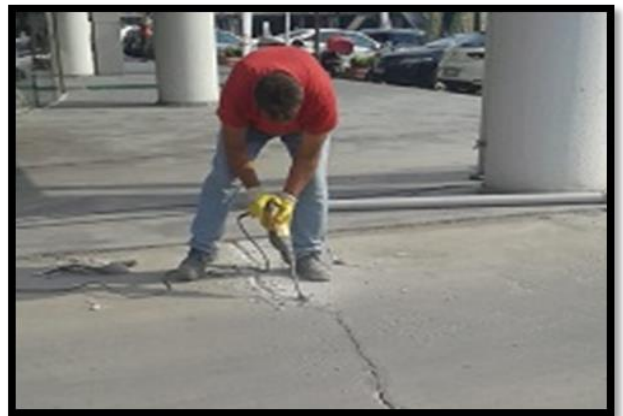
- B Blok ana pis su hattında tespit edilen su sızıntısının tespiti amacı ile Protesisat su kaçağı firma yetkili personelleri tarafından, kamera ile detaylı kontroller gerçekleştirilmiş ve sızıntı problemi giderilmiştir.



- Ömeroğlu Kepenk firması yetkili personelleri tarafından kapalı otopark çıkış kepenginin kırılan yük mili yenisi ile değiştirilmiştir.



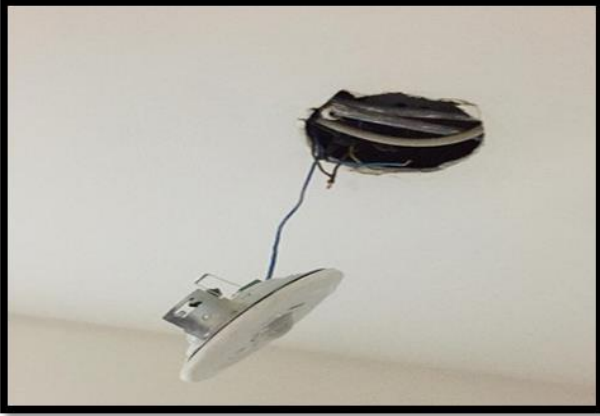
- Açık otopark giriş alanının izolasyon ihtiyacı kapsamında, planlı teknik çalışma gerçekleştirilmiştir.



- Hidrofor odasındaki oksitlenme nedeni ile hasar alan kaçak akım rölesi yenisi ile değiştirilmiştir.
- Türk Telekom yetkili personelleri tarafından port bağlantı kontrolleri gerçekleştirilmiştir.



- Bina geneli ortak alan aydınlatma hasar kontrolleri gerçekleştirilmiş ve gerekli teknik müdahalede bulunulmuştur.



- Otopark giriş bariyerinin açma kapama kondaktörünün yağış sonrası hasar almış olduğu tespit edilmiş ve gerekli teknik müdahalede bulunulmuştur.



- Gts Asansör yetkili personelleri tarafından B Blok sol asansör regülatör arızası giderilmiştir.



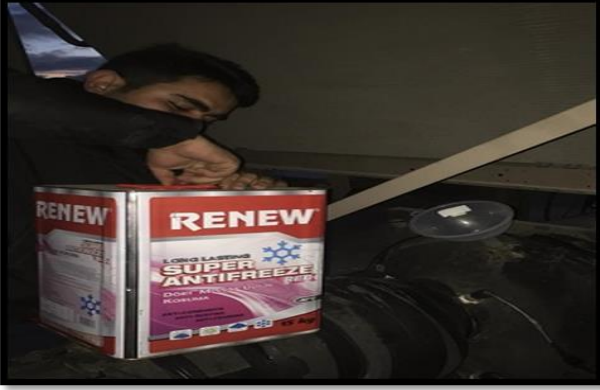
- GTS Asansör yetkili personelleri tarafından A Blok yük asansörü kontaktör arızası giderilmiştir.



- GTS Asansör yetkili personelleri tarafından B Blok yük asansörü motor arızası kontrolleri gerçekleştirilmiştir.



- Chiller Sistemi kışlık bakım kapsamında, antifiriz dolum gerçekleştirilmiştir.



- Asansör içlerindeki hasarlı kat yerleşim levhaları yenileri ile değiştirilmiştir.



- Arnak Jeneratör yetkili personelleri tarafından jeneratörlerin periyodik bakım faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.



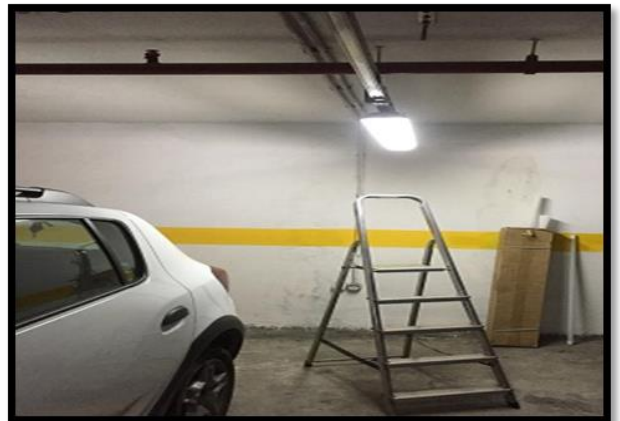
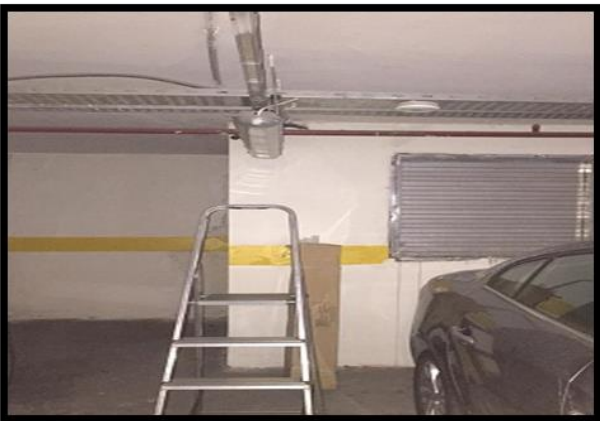
- B Blok engelli yaya giriş panelinin mekanik arızası giderilmiştir.



- Durum Su firması yetkili personelleri tarafından, binamız kullanım suyu deposunun periyodik temizliği gerçekleştirilmiştir.



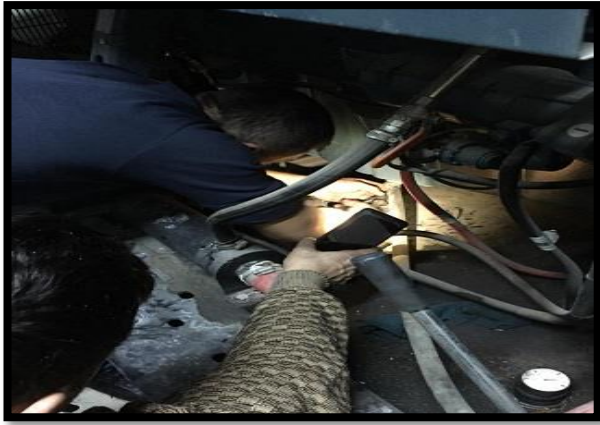
- Kapalı otopark katlarındaki hasarlı led floresanlar yenileri ile değiştirilmiştir.



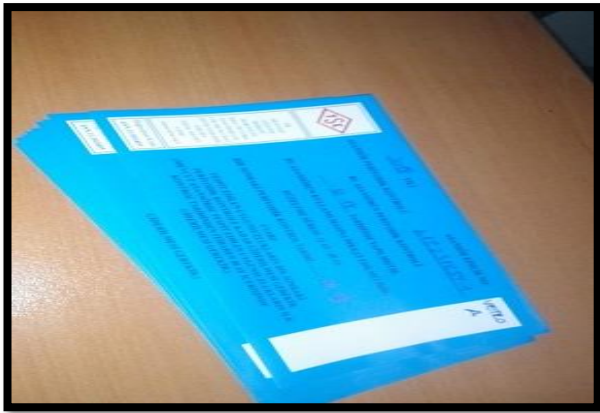
- GTS Asansör yetkili personelleri tarafından aylık asansör bakım işlemleri gerçekleştirilmiştir.



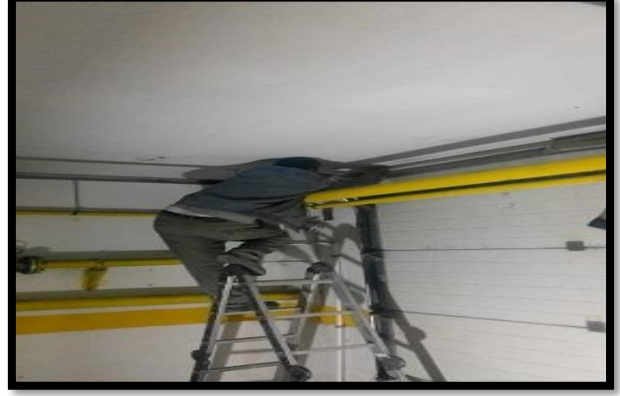
- Armak Jeneratör firma yetkili personelleri tarafından jeneratörlerin malzemeli bakım faaliyeti gerçekleştirilmiştir.



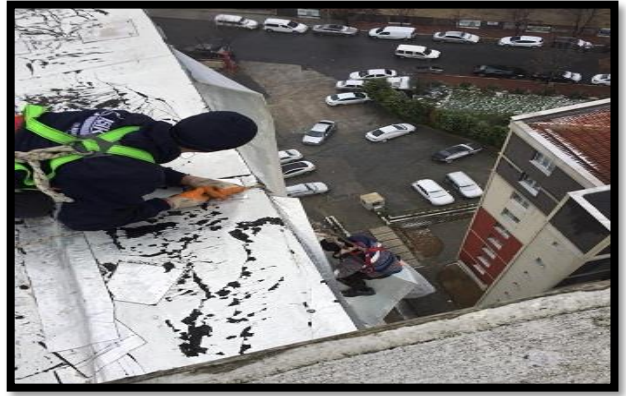
- TSE Asansör Denetim eksiklik raporu kapsamında planlı teknik çalışmalar tamamlanmış ve asansörler için mavi etiket alınmıştır.



- Bes Otomatik Kapı firma yetkili personelleri tarafından, kapalı otopark giriş kepenk yay kurulumu işlemleri gerçekleştirilmiştir.



- 12.kat bina dış cephesinde düşme tehlikesi bulunan saç levha dağcı ekip ile yerinden sökülüştür.



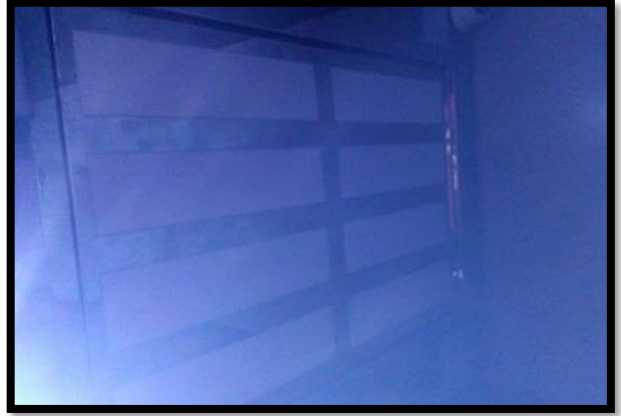
- Kapalı otopark katlarında araç çarpmaları nedeni ile meydana gelen duvar hasarlarının bakım onarım işlemleri gerçekleştirilmiştir.



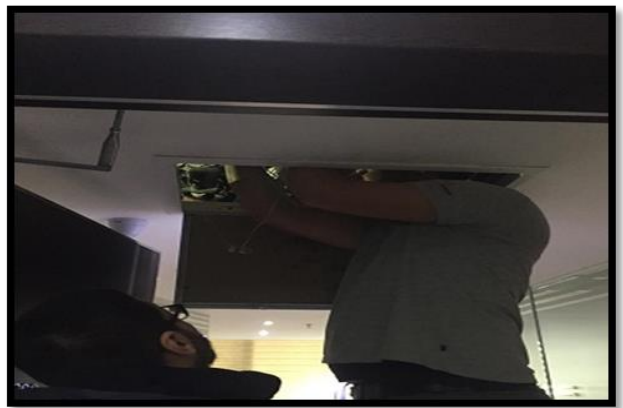
- Yangın algılama, otomasyon sistemi, kamera sistemi revizyon işlemleri vb. planlı teknik çalışmalar için teklif sürecine girilmiş ve firma görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.



- A blok yük asansörünün kırılan tavan plexi levhası yenisi ile değiştirilmiştir.



- Frekans Enerji yetkili personelleri tarafından bina geneli arızalı süzme sayaçlarının değişim işlemleri gerçekleştirilmiştir.



4.GÜVENLİK FAALİYETLERİ

Güvenlik hizmetleri ORKUN ŞİRKETLER GRUBU tarafınızdan iki amir, dört güvenlik personeli ve iki lobi danışma personeli olmak üzere toplam sekiz kişilik kadro ile 24 saat esasına göre gündüz 4 kişi, gece 2 kişi olacak şekilde sağlanmaktadır. Lobi ve değiştirici personeller ile toplam sekiz güvenlik personeli ile hizmet verilmiştir.

- 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun doğrultusunda güvenlik hizmeti uygulamaları yapılmıştır.
- Eřya taşımaları bizzat güvenlik görevlileri ve güvenlik amiri tarafından takip edilmekte, sadece taşıma için tüm tedbirler alınmıştır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
- Hizmet esnasında davranış şekilleri,
- Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
- Telefon ile konuřma kuralları,
- Güvenlięin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
- Kılık, kıyafet, teçhizat,
- Fiziki güvenlik tedbirleri , ilk yardım
- Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmiştir.
- Orkun Şirketler Grubu tarafından, aylık gece proje denetlemeleri gerçekteştirilmiştir.
- Projemizde kullanılmakta olan arızalı telsizler yenisi ile değiştirilmiş ve ilave telsiz ihtiyacı giderilmiştir.
- Güvenlik tedbirlerinin genişletilmesi kapsamında, yaya girişlerinde el dedektörü kullanılmaya başlanılmıştır.

5.TEMİZLİK FAALİYETLERİ

Temizlik ekibi;

3 Temizlik personeli ile temizlik hizmeti verilmiştir.

Aylık Temizliği Programı

- a. Yangın çıkış kapılarının, katlarındaki kameraların ve yangın butonlarının silinmesi,
- b. Ortak alan havalandırmalarının silinmesi,
- c. Dış aydınlatmaların temizliği,
- d. Yangın merdivenlerinin kazınması ve temizlenmesi işlemleri
- e. Yangın koridorlarının kazınması ve temizlenmesi işlemleri,
- f. Dış çevre temizliği işlemleri,



- g. Peyzaj alanının temizliği işlemleri,
- h. Kapalı otopark temizliği işlemleri,



i. Merdiven korkulukları temizlenmesi,



j. Yangın kapıları ile şaft kapaklarının temizlenmesi işlemleri,

k. Blok girişlerinin yıkanması,



l. Site sakinleri tarafından blok aralarına, şaflara ve yangın merdivenlerine bırakılan malzemelerin sakinlere duyurularak kaldırmaları,

m. Yangın dolaplarının temizlenmesi,



n. Ortak alan camların silinmesi,



o. Asansör makine dairesi temizliği,

p. Zemin cilalama makinesi ile katlar cilalanması işlemleri gerçekleştirilmiştir.



• Kontrolpest firması tarafından aylık pest kontrol faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.



- 2018-3 No'lu Yönetim Kurulu Kararı gereğince, A ve B Blokları her katın yangın merdivenlerine kapalı çöp kovası bırakılmış ve daire sakinlerinin kullanımına sunulmuştur.



- Güntem Temizlik firması tarafından, bina dış cephe temizliği gerçekleştirilmiştir.

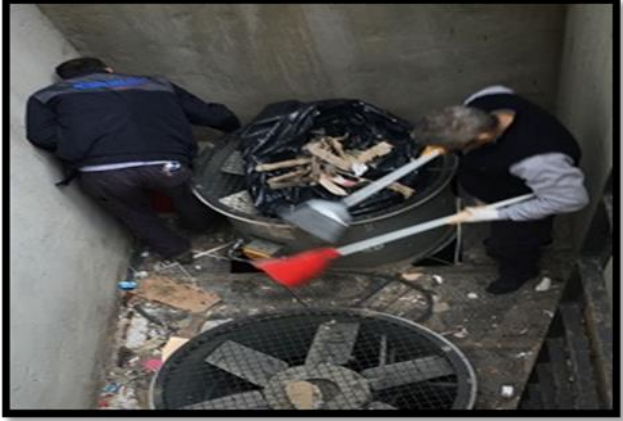
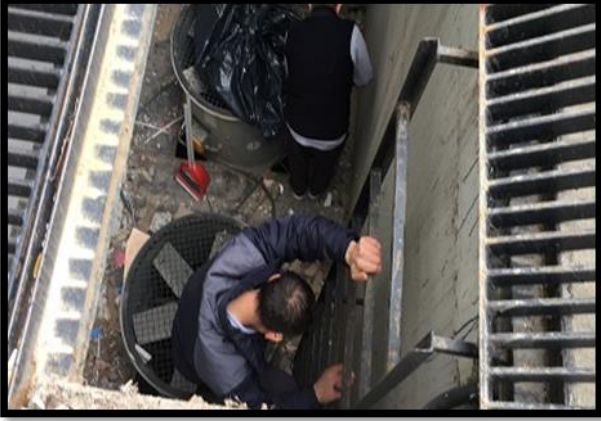


- Yönetim ofisinin haftalık temizliği gerçekleştirilmiştir.
- Türkmenler Gıda Damla Su firması yetkili personelleri tarafından, projemizde kullanılan su sebillerinin ozon temizliği gerçekleştirilmiştir.

- Otopark giriş mazgallarının periyodik temizliği gerçekleştirilmiştir.



- Otopark giriş alanındaki jetfan mazgalının periyodik temizliği gerçekleştirilmiştir.



- Periyodik Hidrofor odası temizliği gerçekleştirilmiştir. (Teknik personel iştiraki ile yapılmıştır.)



6.BAHÇE VE PEYZAJ HİZMETLERİ

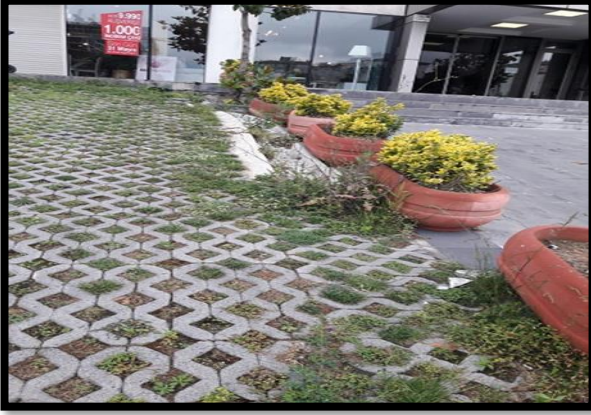
- A ve B Blok çatı katına peyzaj uygulaması yapılmıştır.



- Bina geneli bitkilerin periyodik bakımı gerçekleştirilmiştir.



- Bina önü açık otopark alanında biriken yabancı otların temizliği gerçekleştirilmiştir.



- Kapalı otopark giriş duvarındaki saksılarda kullanılmak üzere çimşir bitkisi alımı yapıldı.



- Açık otopark düzenlemesi kapsamında, binamızın girişindeki beton çiçek saksıları otopark giriş alanına taşınmıştır.



- A ve B Blok girişlerindeki saksılarının temizliği gerçekleştirilmiştir.

