



TRENDPARK
FAALİYET RAPORU
EYLÜL 2024

ORIKUN
ŞİRKETLER GRUBU

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

PROJE TANITIMI

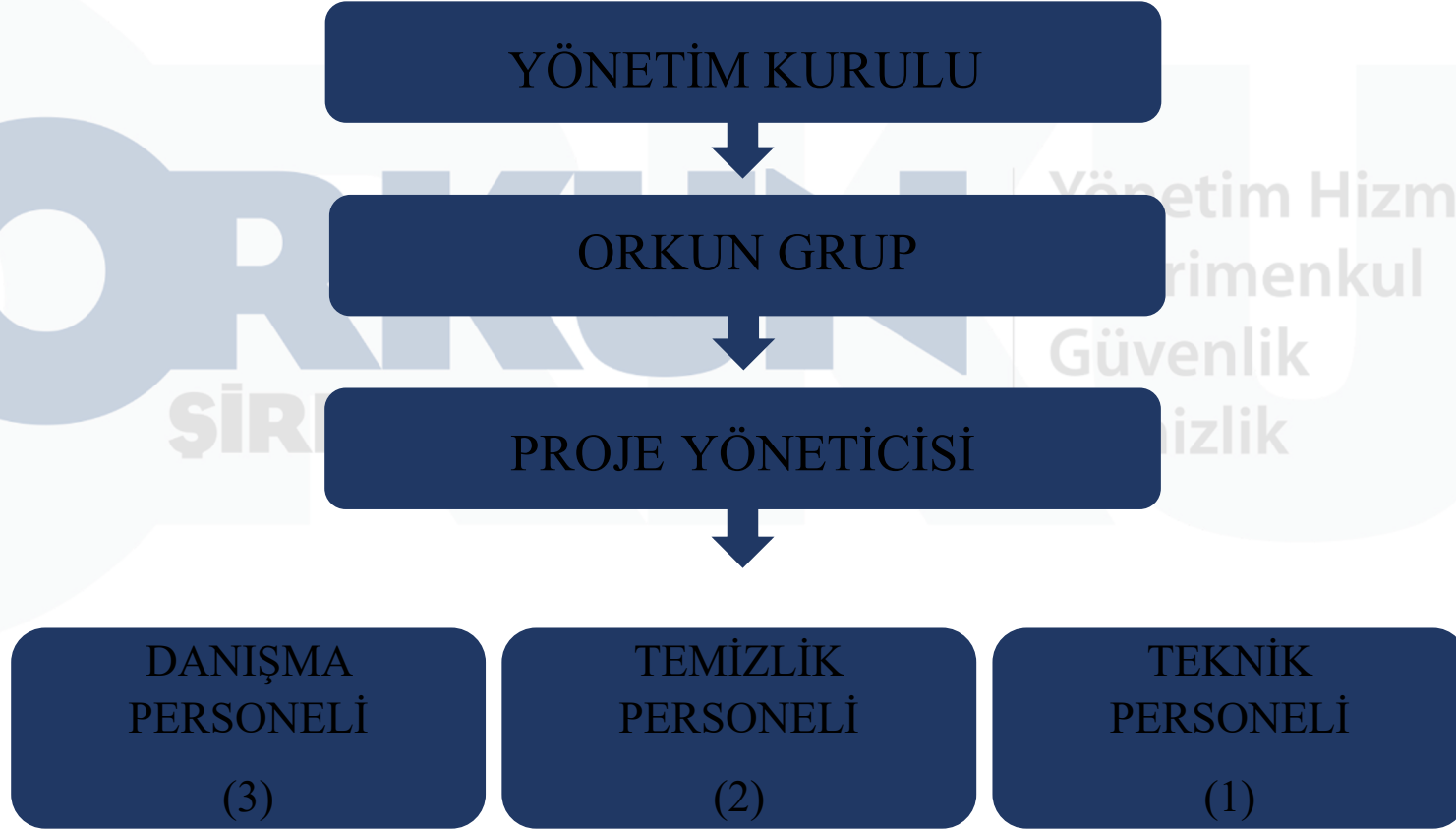
Trendpark; İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Barbaros Hayrettin Mahallesi'nde bulunan 151 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 151bağımsız bölümünün 130'u konut, 21'i ise dükkândan oluşmaktadır.

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul

	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
DAİRE	130	129	1	99	1
DÜKKAN	21	16	5	76,19	23,80
TOPLAM	151	144	7	95,37	4,63

KİRACI (KONUT)	84
MÜLK SAHİBİ (KONUT)	49
KİRACI (DÜKKAN)	16

SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYON ŞEMASI



İDARİ FAALİYETLER

SMS/MAİL GÖNDERİM DURUMU

NO	KONUSU	TARİH	ULAŞAN	ULAŞMAYAN
1	BAKİYE BİLDİRİMİ	01.09.2024	135	16
2	BAKİYE BİLDİRİMİ	05.09.2024	134	17
3	BAKİYE BİLDİRİMİ	10.09.2024	136	15
4	BAKİYE BİLDİRİMİ	16.09.2024	136	15
5	BAKİYE BİLDİRİMİ	21.09.2024	136	15
6				
7				
8				

İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU

NO	KONUSU	ASILMA TARİHİ	KALDIRILMA TARİHİ
1	AİDAT BİLDİRİM	01.09.2024	10.09.2024
2	SICAK SU FATURA BİLDİRİMİ	19.09.2024	30.09.2024
3			
4			
5			
6			
7			
8			

YÖNETİM FAALİYETLERİ			
NO	KONUSU	YAPILDI	YAPILMADI
1	AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ	✓	
2	TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	✓	
3	TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI	✓	
4	DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ	✓	
5	ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	✓	
6	2023 YILI DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ VE AİDAT BİLDİRİMİ YAPILMIŞTIR	✓	

- Sitemize yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Yaya turnike geçiş kartları ve hgs araç stickerları hazırlanarak yeni taşınan site sakinlerine teslim edilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.
- Tadilat yapmak isteyen dükkanlara tadilat şartnamesi imza alınarak verilmektedir.
- Tadilat yapan dükkanlar kontrol edilmektedir.

- 14.09.2024 ve 22.09.2024 tarihlerinde Olağan Kat Malikleri Kurulu toplantıları yapılmıştır. Toplantı çağrı mektupları, tutanakları ve kararları tüm maliklere, iadeli taahhütlü posta ve e-mail olarak gönderilmiştir.
- Ay içerisindeki önemli günlerle ilgili duyuru yazıları hazırlanıp, panolarda paylaşılmaktadır.



TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- Havuz periyodik temizliği yapılmaktadır.
- Her hafta Pazartesi günü, havuz kimyasallarının periyodik ölçümü yapılarak gereken kimyasallar eklenmekte ve tekrar ölçümü yapılmaktadır.
- Ortak alanlarda aylık rutin böcek ve haşere ilaçlama çalışması yapılmaktadır.



- Mila Asansör Firması Tarafından 4 adet asansörün aylık bakımları yapılmıştır.
- Mila Asansör Firması arızalan asansörlerin arızalarını gidermektedir.
- 6. katta 7. katı besleyen sıcak su borusunun su kaçağına kelepçe ile müdahale edilmiştir.



- Esenyurt Belediyesi aranarak, site girişi çöken yolun tamiri yaptırılmıştır.
- Site girişinde kırılan kaldırımın tamiri yapılmıştır. Ve önlem olarak, yayalar için üçgen duba konulmuştur.
- Site girişinde bulunan bitkileri sulamak için yeni su tesisatı borusu çekilmiştir.
- 4. Kat uzun koridorda, 5. katı besleyen sıcak su borusu su kaçağına kelepçe takılarak müdahale edilmiştir.
- Ticari alanda bulunan dükkanların, havalandırma baca uzatma işlemi yapılırken, teknik personel tarafından yapılması gereken prosedürler iletilmiş ve ekiplere eşlik edilmiştir.



GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	DURUMU		KONTROL TARİHİ	FAALİYET DURUMU	
	VAR	YOK		AKTİF	PASİF
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)		X			
BARİYER SİSTEMİ	X			X	
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (HGS)	X			X	
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		X			
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X			X	
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI		X			
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		X			
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	X			X	
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X			X	

- Herhangi bir güvenlik zafiyeti oluşmamış, gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmiştir.
- 3 personelle gece gündüz güvenlik hizmeti verilmektedir.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol edilmektedir.
- Gece denetimleri yapılmaktadır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmaktadır. Gerekli durumlarda tutanak oluşturulmaktadır.
- Ayrıca danışma personellerine Orkun Şirketler Grubu tarafından kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.



Yönetim Hizmetleri

Gayrimenkul

Güvenlik hizmeti gerçekleştirilmiştir.

Güvenlik

Temizlik

TEMİZLİK FAALİYETLERİ

ALAN	CİNS	İŞLEM	GÜNLÜK	AYLIK	HAFTALI K
DIŞ ALAN SERT ZEMİN	TAŞ	SÜPÜRME	x		
DIŞ ALAN EKİLİ ALAN	BİTKİ	SULAMA	x		
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	BOŞALTILMASI			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	YIKAMA		x	
DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER	PLASTİK	YIKAMA			x
DIŞ ALAN AYDINLATMALARI	LAMBALAR	NEMLİ SİLME		x	
DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI	TAŞ	YIKAMA		x	
DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI	AHŞAP	NEMLİ SİLME			
TEKNİK HACİMLER		NEMLİ SİLME ZEMİN		x	
SOSYAL TESİS	SERAMİK, AHŞAP METAL	NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA	x		
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	IZGARALAR	YIKAMA		x	x
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	KAMERALAR	NEMLİ SİLME			x
KAT HOLLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA	x		
YANGIN MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			x
SERVİS MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			x
ÇÖP TOPLAMA			x		
ASANSÖRLER	KABİN TEMİZLİĞİ	NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ	x		
ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER	CAM	NEMLİ SİLME			x

- Teknik personel yardımı ile rota makinesi ile lobi girişı temizliği yapılmıştır.
- Her gün sabah saatlerinde, site girişı camları ve zeminleri temizlenmektedir.
- Lobi kapı camları, aynaları detaylı olarak, haftalık olarak silinmiştir.
- Her hafta Pazartesi günü Sosyal tesisler (havuz, spor salonu, hamamlar) detaylı olarak temizlenmekte ve camları silinmektedir..
- Çöpler her gün düzenli olarak toplanmaktadır.
- Her hafta Yangın acil çıkış kapıları, merdivenleri ve şaft odaları, yangın dolapları silinmektedir.
- Asansör ileri, kapıları ve asansör blok girişleri temizlenmektedir.



- Kat temizlikleri yapılmaktadır.
- Merdiven korkulukları ve merdivenler silinmektedir.
- Elektrik sayaç odası, hidrofor odası temizliği yapılmaktadır.
- Çocuk parkı temizlenmektedir.
- Dış alan genel temizlik yapılmaktadır.



- Ticari alan teras katları ve 1. kat balkon önleri temizlenmektedir.
- Site girişindeki çöp konteynirlerinin çevre temizliği yapılmaktadır. Gerekli durumlarda yıkanmaktadır.
- -2 ve -3 otoparkları ihtiyaç durumunda yıkanmaktadır.



Gayrimenkul
Güvenlik

