



**TRENDPARK**  
**FAALİYET RAPORU**  
**KASIM-2024**

**ORIKUN**  
**ŞİRKETLER GRUBU**

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul  
Güvenlik  
Temizlik

# İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul  
Güvenlik  
Temizlik

# PROJE TANITIMI

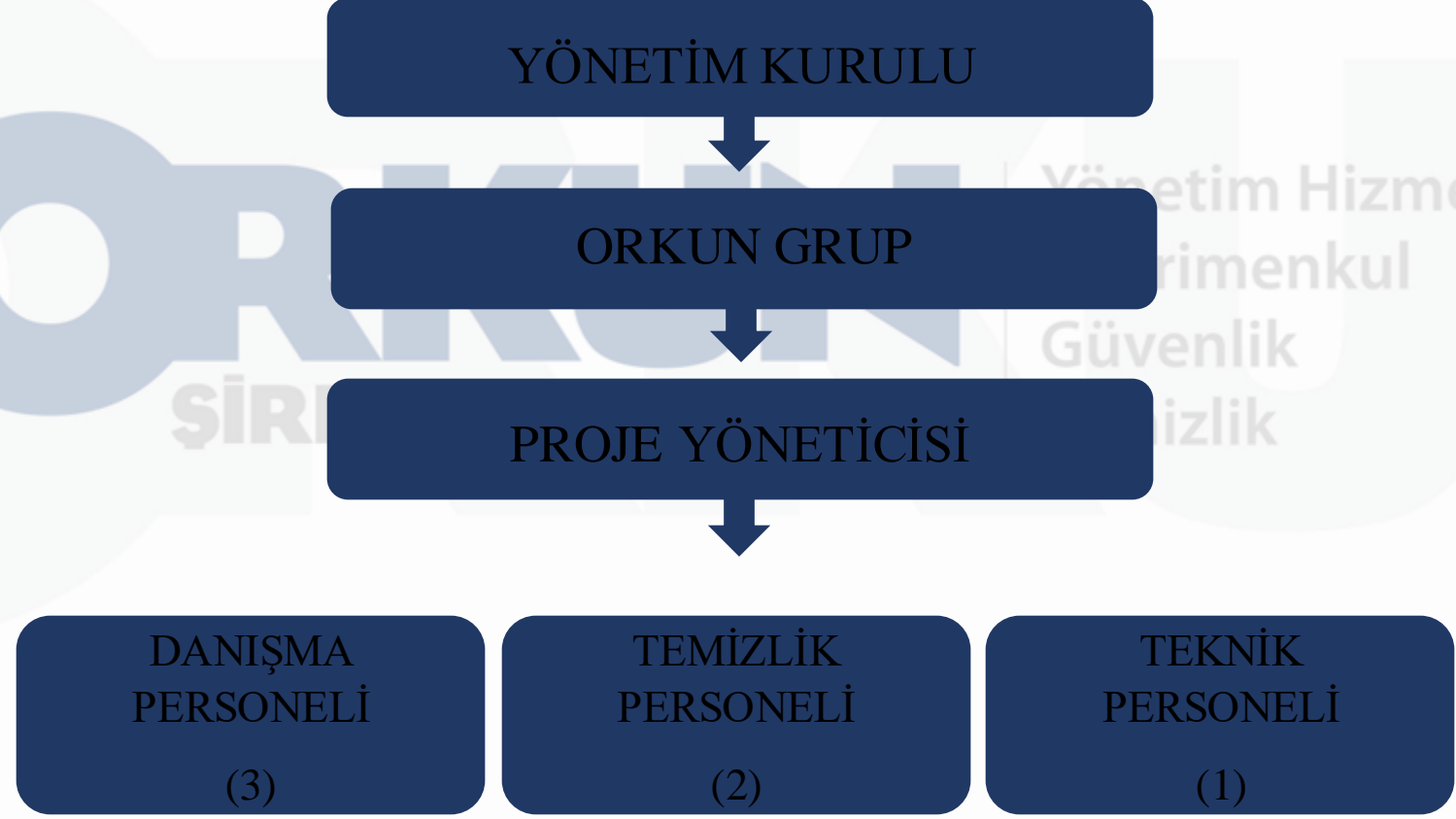
Trendpark; İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Barbaros Hayrettin Mahallesi'nde bulunan 151 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 151bağımsız bölümünün 130'u konut, 21'i ise dükkândan oluşmaktadır.

Yönetim Hizmetleri  
Gayrimenkul

	ADET	DOLU	BOŞ	DOLU %	BOŞ %
DAİRE	130	130	0	100	0
DÜKKAN	21	15	6	71,42	28,57
TOPLAM	151	144	6	95,37	4,63

KİRACI (KONUT)	97
MÜLK SAHİBİ (KONUT)	54
KİRACI (DÜKKAN)	13

# SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYON ŞEMASI



# İDARİ FAALİYETLER

SMS/MAİL GÖNDERİM DURUMU				
NO	KONUSU	TARİH	ULAŞAN	ULAŞMAYAN
1	BAKİYE BİLDİRİMİ	01.11.2024	134	13
2	BAKİYE BİLDİRİMİ	05.11.2024	134	17
3	BAKİYE BİLDİRİMİ	10.11.2024	132	10
4	DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ 2. TAKSİT TAHAKKUKU	15.11.2024	133	9
5				
6				
7				
8				

İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU			
NO	KONUSU	ASILMA TARİHİ	KALDIRILMA TARİHİ
1	AİDAT BİLDİRİM	01.11.2024	10.11.2024
2	DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ 2. TAKSİT TAHAKKUKU	15.11.2024	30.11.2024
3	ISITMA SİSTEMLERİNİN AÇILMASI VE KULLANIMI DUYURUSU	01.11.2024	11.11.2024
4			
5			
6			
7			
8			

YÖNETİM FAALİYETLERİ			
NO	KONUSU	YAPILDI	YAPILMADI
1	AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ		
2	TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ	✓	
3	TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI	✓	
4	DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ		
5	ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	✓	

- Sitemize yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Yaya turnike geçiş kartları ve hgs araç stickerları hazırlanarak yeni taşınan site sakinlerine teslim edilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.
- Tadilat yapmak isteyen dükkanlara tadilat şartnamesi imza alınarak verilmektedir.
- Tadilat yapan dükkanlar kontrol edilmektedir.

# TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- Havuz periyodik temizliği yapılmıştır.
- Her hafta Pazartesi günü, havuz kimyasallarının periyodik lm yapılarak gereken kimyasallar eklenmekte ve tekrar lm yapılmaktadır.

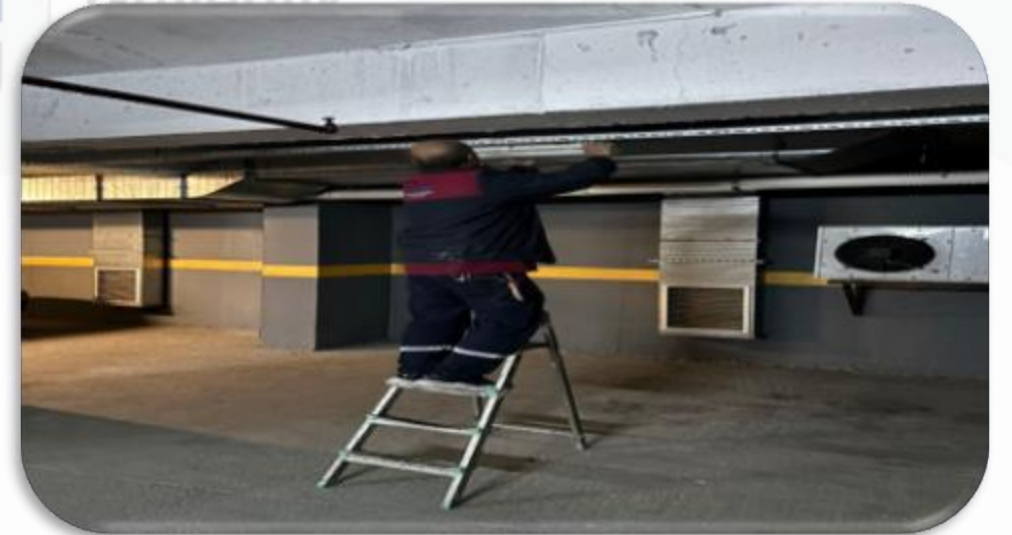


- Ortak alanlarda aylık rutin böcek ve haşere ilaçlama çalışması yapılmaktadır.
- Mila Asansör Firması Tarafından 4 adet asansörün aylık bakımları yapılmıştır.
- Mila Asansör Firması arızalan asansörlerin arızalarını gidermektedir.
- AND Uluslararası Denetim ve Gözetim Hizmetleri tarafından 4 asansörün yıllık muayenesi yapılmış olup Mavi etiket alınmıştır.
- A - C asansörlerin Ucmp kartları, D asansörün 4'lü Bmc kartları arızalanmış olup yenileri ile değiştirilmiştir.
- -2 otoparkta 3-4-5-6 numaralı dükkanların yangın çıkış koridoruna sensörlü aydınlatmalar takılmıştır.





- 1 Kasım 2024 tarihi itibariyle daire içi ısıtma sistemleri, kazanlar açılmıştır.
- Ortak alan panolarında bilgilendirme yapılmıştır.
- -2 ve -3 otoparklarda yanmayan floresanlar değiştirilmiştir.
- -1 de yanmayan tavan led aydınlatmaları yenileri ile değiştirilmiştir.
- Arızalan 2 nolu hidrofor pompası ve yangın jokey pompası servise gönderilmiştir.
- Kırık olan A asansörün duyuru panosu yenisi ile değiştirilmiştir.



- Yanmayan çevre aydınlatmalarının lambaları değiştirilmiştir.
- Danışmada bulunan elektrikli ısıtıcının zaman saati onarılmıştır.
- 10. kat 11. katı besleyen sıcak su borusu kaçağına kelepçe takılarak tamir edilmiştir.
- 3 kat 4. katı besleyen sıcak su borusu kaçağına kelepçe takılarak tamir edilmiştir.
- Spor salonunda bulunan yürüyüş bandının yan çıtası tamir edilmiştir.



Gayrimenkul  
Güvenlik



# GÜVENLİK FAALİYETLERİ

CİHAZ ADI	DURUMU		KONTROL TARİHİ	FAALİYET DURUMU	
	VAR	YOK		AKTİF	PASİF
SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL)		X			
BARİYER SİSTEMİ	X			X	
OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (HGS)	X			X	
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)		X			
ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	X			X	
YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI		X			
TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ		X			
SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ	X			X	
DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM)	X			X	

- Herhangi bir güvenlik zafiyeti oluşmamış, gerekli olan tedbirler arttırılarak devam etmiştir.
- 3 personelle gece gündüz güvenlik hizmeti verilmektedir.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol edilmektedir.
- Gece denetimleri yapılmaktadır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmaktadır. Gerekli durumlarda tutanak oluşturulmaktadır.
- Ayrıca danışma personellerine Orkun Şirketler Grubu tarafından kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.



Güvenlik hizmeti gerçekleştirilmiştir.

Gayrimenkul  
Güvenlik  
Temizlik

# TEMİZLİK FAALİYETLERİ

ALAN	CİNS	İŞLEM	GÜNLÜK	AYLIK	HAFTALI K
DIŞ ALAN SERT ZEMİN	TAŞ	SÜPÜRME	x		
DIŞ ALAN EKİLİ ALAN	BİTKİ	SULAMA	x		
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	BOŞALTILMASI			
DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI	METAL	YIKAMA		x	
DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER	PLASTİK	YIKAMA			x
DIŞ ALAN AYDINLATMALARI	LAMBALAR	NEMLİ SİLME		x	
DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI	TAŞ	YIKAMA		x	
DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI	AHŞAP	NEMLİ SİLME			
TEKNİK HACİMLER		NEMLİ SİLME ZEMİN		x	
SOSYAL TESİS	SERAMİK, AHŞAP METAL	NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA	x		
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	IZGARALAR	YIKAMA		x	x
DIŞ ALAN YOL KENARLARI	KAMERALAR	NEMLİ SİLME			x
KAT HOLLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA	x		
YANGIN MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			x
SERVİS MERDİVENLERİ	MERMER	ISLAK PASPASLAMA			x
ÇÖP TOPLAMA			x		
ASANSÖRLER	KABİN TEMİZLİĞİ	NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ	x		
ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER	CAM	NEMLİ SİLME			x



- Her gün sabah saatlerinde, site giriŖi camları ve zeminleri temizlenmektedir.
- Lobi kapı camları, aynaları detaylı olarak, haftalık olarak silinmiŖtir.
- Her hafta Pazartesi günü Sosyal tesisler (havuz, spor salonu, hamamlar) detaylı olarak temizlenmekte ve camları silinmektedir..
- Çöpler her gün düzenli olarak toplanmaktadır.
- Her hafta Yangın acil ıkıŖ kapıları, merdivenleri ve Ŗaft odaları, yangın dolapları silinmektedir.
- Asansör içleri, kapıları ve asansör blok giriŖleri temizlenmektedir.



Gayrimenkul  
Güvenlik



- Kat temizlikleri yapılmaktadır.
- Merdiven korkulukları ve merdivenler silinmektedir.
- Elektrik sayaç odası, hidrofor odası temizliği yapılmaktadır.
- Çocuk parkı temizlenmektedir.
- Dış alan genel temizlik yapılmaktadır.
- Ticari alan teras katları ve 1. kat balkon önleri temizlenmektedir.
- Site girişindeki çöp konteynırlarının çevre temizliği yapılmaktadır. Gerekli durumlarda yıkanmaktadır.
- -2 ve -3 otoparkları ihtiyaç durumunda yıkanmaktadır.
- Haftalık olarak ortak alan çöp konteynerleri yıkanmaktadır.

