

TRENDPARK
FAALİYET RAPORU
ARALIK 2024

ORIKUN
ŞİRKETLER GRUBU

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI
2. SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI
3. İDARİ FAALİYETLER
4. TEKNİK & İNŞAİ FAALİYETLER
5. GÜVENLİK FAALİYETLERİ
6. TEMİZLİK FAALİYETLERİ
7. BAHÇE VE PEYZAJ FAALİYETLERİ

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

PROJE TANITIMI

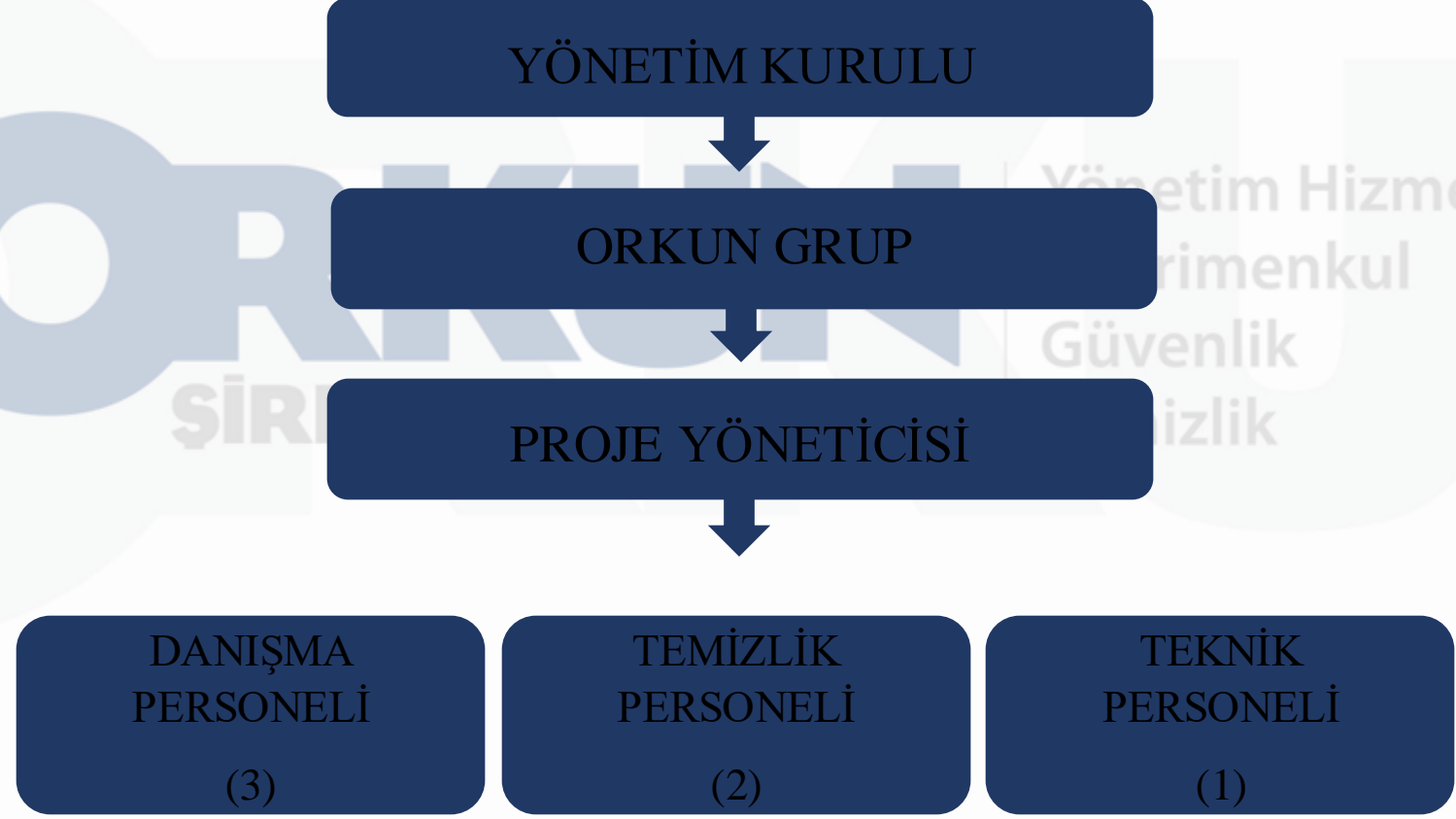
Trendpark; İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Barbaros Hayrettin Mahallesi'nde bulunan 151 bağımsız bölüme sahip site projesidir. 151bağımsız bölümünün 130'u konut, 21'i ise dükkândan oluşmaktadır.

Yönetim Hizmetleri
Gayrimenkul

| | ADET | DOLU | BOŞ | DOLU % | BOŞ % |
|--------|------|------|-----|--------|-------|
| DAİRE | 130 | 130 | 0 | 100 | 0 |
| DÜKKAN | 21 | 15 | 6 | 71,42 | 28,57 |
| TOPLAM | 151 | 144 | 6 | 95,37 | 4,63 |

| | |
|---------------------|----|
| KİRACI (KONUT) | 97 |
| MÜLK SAHİBİ (KONUT) | 54 |
| KİRACI (DÜKKAN) | 13 |

SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYON ŞEMASI



İDARİ FAALİYETLER

| SMS/MAİL GÖNDERİM DURUMU | | | | |
|--------------------------|--|------------|--------|-----------|
| NO | KONUSU | TARİH | ULAŞAN | ULAŞMAYAN |
| 1 | BAKİYE BİLDİRİMİ | 01.12.2024 | 134 | 13 |
| 2 | BAKİYE BİLDİRİMİ | 05.12.2024 | 134 | 17 |
| 3 | BAKİYE BİLDİRİMİ | 10.12.2024 | 132 | 10 |
| 4 | DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ 3. TAKSİT TAHAKKUKU | 15.12.2024 | 133 | 9 |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |

| İLAN PANOSUNA İLAN ASILMASI DURUMU | | | |
|------------------------------------|--|---------------|-------------------|
| NO | KONUSU | ASILMA TARİHİ | KALDIRILMA TARİHİ |
| 1 | AİDAT BİLDİRİM | 01.12.2024 | 10.12.2024 |
| 2 | DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ 3. TAKSİT TAHAKKUKU | 15.12.2024 | 30.12.2024 |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |

| YÖNETİM FAALİYETLERİ | | | |
|----------------------|---|---------|-----------|
| NO | KONUSU | YAPILDI | YAPILMADI |
| 1 | AYLIK FAALİYET RAPORUNUN WEB SİTESİNE YÜKLENMESİ | ✓ | |
| 2 | TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLİP İLGİLİ BİRİMLERE BİLDİRİLMESİ | ✓ | |
| 3 | TALEPLERLE İLGİLİ ÇÖZÜM SÜRECİNİN TAKİBİ VE ÇÖZÜME ULAŞTIRILMASI | ✓ | |
| 4 | DİLEKÇELERİN VE İLGİLİ FORMLARIN ARŞİVLENMESİ | ✓ | |
| 5 | ÖNERİ VE ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ | ✓ | |
| 6 | 2023 YILI DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ VE AİDAT BİLDİRİMİ YAPILMIŞTIR | ✓ | |

- Sitemize yeni taşınacak daire sakinlerimizden, taşınma öncesinde gerekli olan bilgi ve belgeler dahilinde kayıt formları tanzim edilmektedir. Kiracı/Malik dosyaları oluşturulduktan sonra taşınma işlemleri gerçekleştirilmektedir.
- Yaya turnike geçiş kartları ve hgs araç stickerları hazırlanarak yeni taşınan site sakinlerine teslim edilmektedir.
- Dönemsel daire sakini bilgilendirme duyuruları hazırlanmakta ve duyuru panolarına asılmaktadır.
- Tadilat yapmak isteyen dükkanlara tadilat şartnamesi imza alınarak verilmektedir.
- Tadilat yapan dükkanlar kontrol edilmektedir.

TEKNİK&İNŞAI FAALİYETLER

- Havuz periyodik temizliği yapılmıştır.
- Her hafta Pazartesi günü, havuz kimyasallarının periyodik ölçümü yapılarak gereken kimyasallar eklenmekte ve tekrar ölçümü yapılmaktadır.
- Ortak alanlarda aylık rutin böcek ve haşere ilaçlama çalışması yapılmaktadır.



- Mila Asansör Firması Tarafından 4 adet asansörün aylık bakımları yapılmıştır.
- Mila Asansör Firması arızalan asansörlerin arızalarını gidermektedir.
- Giriş kat ve -1. katta yanmayan aydınlatmalar değişmiştir.



ORKUN
ŞİRKETLER GRUBU

Gayrimenkul
Güvenlik

- Kat koridorlarında yatay hat sıcak su ve ısıtma boru değişim işleri için alçıpan kırım işleri yapılmıştır.
- Kat koridorlarında yatay hat sıcak su ve ısıtma boruları pprc borularla değişmiştir.



Gayrimenkul



- Arızalan 2 No'lu hidrofor pompası ve yangın jokey pompası serviste tamirâtı yapılmış olup, yerlerine montajları yapılmıştır.
- Yetkili firma tarafından jeneratörün rutin kontrolü yapılmıştır.
- Çatıda bulunan camlarda yıpranan silikonlar yenilenmiştir.



Gayrimenkul



- Yetkili firma tarafından, kazan dairesinde bulunan 7 numaralı kazanın fan ve sirkülasyon motoru değiştirilmiştir. 1 numaralı kazanın sirkülasyon pompası değiştirilip, iki kazan da aktif hale getirilmiştir.
- Dükkanların üzerinde bulunan tıkalı gider kanalı robot çağrılarak açtırılmıştır.



Gayrimenkul
Güvenlik



ŞİRKETLER GRUBU

GÜVENLİK FAALİYETLERİ

| CİHAZ ADI | DURUMU | | KONTROL TARİHİ | FAALİYET DURUMU | |
|---|--------|-----|----------------|-----------------|-------|
| | VAR | YOK | | AKTİF | PASİF |
| SES KAYIT SİSTEMİ (SANTRAL) | | X | | | |
| BARİYER SİSTEMİ | X | | | X | |
| OTOMATİK ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ (HGS) | X | | | X | |
| PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS) | | X | | | |
| ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI | X | | | X | |
| YÖNETİM OFİSİ KAMERALARI | | X | | | |
| TURNİKELİ YAYA GEÇİŞ SİSTEMİ | | X | | | |
| SİTE YAYA GİRİŞ KAPILARI/KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ | X | | | X | |
| DAHİLİ HAT SİSTEMİ (İTERKOM) | X | | | X | |

- Herhangi bir güvenlik zafiyeti oluşmamış, gerekli olan tedbirler artırılarak devam etmiştir.
- 3 personelle gece gündüz güvenlik hizmeti verilmektedir.
- Kameralar 7/24 faaliyette olup personel tarafından kontrol edilmektedir.
- Gece denetimleri yapılmaktadır.
- Taşınan dairelerin taşınma formları doldurulup imza altına alınmaktadır. Gerekli durumlarda tutanak oluşturulmaktadır.
- Ayrıca danışma personellerine Orkun Şirketler Grubu tarafından kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.



Güvenlik hizmeti gerçekleştirilmiştir.

Gayrimenkul
Güvenlik
Temizlik

TEMİZLİK FAALİYETLERİ

| ALAN | CİNS | İŞLEM | GÜNLÜK | AYLIK | HAFTALI K |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------|-------|--------------|
| DIŞ ALAN SERT ZEMİN | TAŞ | SÜPÜRME | x | | |
| DIŞ ALAN EKİLİ ALAN | BİTKİ | SULAMA | x | | |
| DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI | METAL | BOŞALTILMASI | | | |
| DIŞ ALAN ÇÖP KOVALARI | METAL | YIKAMA | | x | |
| DIŞ ALAN ÇÖP KONTEYNER | PLASTİK | YIKAMA | | | x |
| DIŞ ALAN AYDINLATMALARI | LAMBALAR | NEMLİ SİLME | | x | |
| DIŞ ALAN YÜRÜME YOLLARI | TAŞ | YIKAMA | | x | |
| DIŞ ALAN OTURMA BANKLARI | AHŞAP | NEMLİ SİLME | | | |
| TEKNİK HACİMLER | | NEMLİ SİLME ZEMİN | | x | |
| SOSYAL TESİS | SERAMİK, AHŞAP METAL | NEMLİ SİLME, ISLAK PASPASLAMA, YIKAMA | x | | |
| DIŞ ALAN YOL KENARLARI | IZGARALAR | YIKAMA | | x | x |
| DIŞ ALAN YOL KENARLARI | KAMERALAR | NEMLİ SİLME | | | x |
| KAT HOLLERİ | MERMER | ISLAK PASPASLAMA | x | | |
| YANGIN MERDİVENLERİ | MERMER | ISLAK PASPASLAMA | | | x |
| SERVİS MERDİVENLERİ | MERMER | ISLAK PASPASLAMA | | | x |
| ÇÖP TOPLAMA | | | x | | |
| ASANSÖRLER | KABİN TEMİZLİĞİ | NEMLİ SİLME, ZEMİN TEMİZ | x | | |
| ORTAK ALAN CAM YÜZEYLER | CAM | NEMLİ SİLME | | | x |

- Her gün sabah saatlerinde, site girişi camları ve zeminleri temizlenmektedir.
- Lobi kapı camları, aynaları detaylı olarak, haftalık olarak silinmiştir.
- Her hafta Pazartesi günü Sosyal tesisler (havuz, spor salonu, hamamlar) detaylı olarak temizlenmekte ve camları silinmektedir..
- Çöpler her gün düzenli olarak toplanmaktadır.
- Her hafta Yangın acil çıkış kapıları, merdivenleri ve şaft odaları, yangın dolapları silinmektedir.
- Asansör içleri, kapıları ve asansör blok girişleri temizlenmektedir.



- Ticari alan teras katları ve 1. kat balkon önleri temizlenmektedir.
- Site girişindeki çöp konteynırlarının çevre temizliği yapılmaktadır. Gerekli durumlarda yıkanmaktadır.
- -2 ve -3 otoparkları ihtiyaç durumunda yıkanmaktadır.



Gayrimenkul

SİRKETLER GRU

- Haftalık olarak ortak alan çöp konteynerleri yıkanmaktadır.
- Yapılan alçı pan, boru değişimi çalışmalarından sonra katlar düzenli olarak temizlenmiştir.



Gayrimenkul
Güvenlik

ŞİRKETLER GRUBU